

Súd: Okresný súd Dunajská Streda
Spisová značka: 12P/19/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2212201521
Dátum vydania rozhodnutia: 26. 03. 2012
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bíróová
ECLI: ECLI:SK:OSDS:2012:2212201521.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Dunajská Streda v konaní pred sudkyňou JUDr. Evou Bíróovou v právnej veci nesvojprávneho Š. Č., K.. XX.XX.XXXX, bytom u opatrovníka, zastúpeného opatrovníkom: Domov sociálnych služieb pre dospelých vo Veľkom Mederi, Veľký Meder, Ižop-Ižop Pusta 1936/1, o schválenie právneho úkonu - kúpnej zmluvy takto takto

rozhodol:

Súd **s c h v a ľ u j e** právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2011 v mene nesvojprávneho Š. Č., K.. XX.XX.XXXX ako predávajúceho v zastúpení jeho opatrovníkom, podpísanej opatrovníkom dňa 21.12.2011, predmetom ktorej bol predaj spoluvlastníckych podielov nesvojprávneho na nehnuteľnostiach vedených na LV č. XXXX, pre kat. úz. G. K. R., parcela reg. ". Č.. XXXX vo výmere XXXXX Q.2. trvalý trávny porast v podiele 3/16, na J. Č.. XXXX, pre kat. úz. G. K. R., parcely reg. ". Č.. XXXX/X vo výmere XXXXX Q.2. orná pôda, č. XXXX vo výmere XXXXX Q.2. orná pôda a č. XXXX vo výmere XXXXX Q.2. orná pôda v podiele 1/8 a predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nesvojprávneho vedenej na LV č. XXXX pre kat. úz. G. K. R., parcela reg. ". Č.. XXXX/X vo výmere 4 m2 orná pôda za kúpnu cenu spolu 5.115,- eur.

Žiadny z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

Kupujúca strana z dotknutej kúpnej zmluvy (Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove) podala na tunajší súd podnet na začatie konania o schválenie kúpnej zmluvy uzavretej v mene nesvojprávneho predávajúceho. Uznesením č. k. 12P/19/2012-20 zo dňa 14.02.2012 súd postupom podľa § 81 ods. 1, 3 O. s. p. začal vo veci konať. Vo veci bola súdu predložená kúpna zmluva zo dňa 12.12.2011, podpísaná zúčastnenými stranami. Za nesvojprávneho podpísal zmluvu dňa 21.12.2011 opatrovník zastúpení riaditeľkou ústavu.

Rozsudkom tunajšieho súdu č. k. 5NC/907/1980-6 zo dňa 27.06.1980 bol Š. Č. pozbavený spôsobilosti na právne úkony. Uznesením č. k. P/57/1980-23 z 20.05.1991 bol tunajším súdom za opatrovníka nesvojprávnej ustanovený súčasný opatrovník, ktorý neskôr zmenil názov na Domov sociálnych služieb pre dospelých vo Veľkom Mederi (v zmysle zriaďovacej listiny z 01.07.2002 vydanéj Trnavským samosprávnym krajom).

Podľa § 157 ods. 3 O. s. p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

V zmysle § 179 (s poukazom na § 193) O. s. p. ak pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého (nesvojprávneho), je potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

Vyhodnotením vykonaného dokazovania súd dospel k záveru, že zmluva bola uzatvorená v záujme nesvojprávneho. O trovách konania súd rozhodol podľa § 146 ods. 1 písm. c/ O. s. p.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku nie je prípustné odvolanie.