

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 35EK/1765/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6122358059
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 11. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2023:6122358059.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: A. B. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, XXX XX C., v konaní právne zast. JUDr. Marošom Palikom, advokátom, so sídlom AK v Bratislave, Muchovo nám. 12, proti povinnému: D. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom E. F. XXXX/XX G., XXX XX H. – I., o vymoženie 28 745,- EUR s prísl., vedenej súdnym exekútorom, JUDr. Petrom Kunom, so sídlom Miletičova 20,821 08 Bratislava, pod sp. zn. 430EX 339/22, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 27.10.2023 súdnym exekútorom, JUDr. Petrom Kunom, so sídlom Miletičova 20, 821 08 Bratislava, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres H. J., obec H. - B., k.ú. B. na LV č. XXXX

- parc. C-KN č. 3063/49 – orná pôda vo výmere 13862 m²,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka B7, t.j. povinného v podiele 24/100,

vydražiteľovi: FACTOR ASSET MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom Čelakovského 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 829 958, za najvyššie podanie vo výške 49 950,- EUR.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 29.06.2022 domáhal od povinného vymoženiu pohľadávky vo výške 28 745,- EUR s prísl., na základe exekučného titulu – rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, sp. zn. 4C/235/2013 z 29.12.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 5Co/156/2016 z 15.12.2017 a v spojení s uznesením Okresného súdu Bratislava IV, sp. zn. 69D/587/2018 z 10.04.2019, ktorým prešla vymáhaná pohľadávka na oprávneného. Vykonaním exekúcie súd poveril súdnym exekútorom, JUDr. Petra Kunu, so sídlom úradu Miletičova 20, 821 08 Bratislava, ktorý ju vedie pod sp. zn. 430EX 339/2022.

2/ Dňa 08.11.2023 doručil exekútor súdu návrh na schválenie príklepu k nehnuteľnostiam, uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia. Spolu s návrhom na schválenie príklepu súdny exekútor súdu doručil aj exekútorový spis 430EX 339/2022 v listinnej podobe ako podklad na rozhodnutie o schválení príklepu.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že súdny exekútor vykonával exekúciu predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, pre k.ú. B., zapísaných na LV č. XXXX. Oprávnený udelil listom zo dňa 02.08.2022 súhlas s predajom uvedených nehnuteľností. Súdny exekútor vydal dňa 23.02.2023 upovedomenie o vykonaní exekúcie ich predajom. V ten istý deň vydal aj exekučný príkaz podľa § 137 Exekučného poriadku. Upovedomenie a exekučný príkaz doručoval osobám a orgánom podľa §

135 ods. 2 a § 137 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 43/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, ktorý určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností (na podiel povinného) v sume 99 900,- EUR. Dňa 04.05.2023 vydal súdny exekútor dražobnú vyhlášku, obsahujúcu i poučenie podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku, ktorou stanovil termín dražby nehnuteľností na 13.06.2023. Dražba sa v uvedený deň nekonala, nakoľko sa jej nezúčastnil žiadny záujemca. Súdny exekútor opätovne vydal dňa 31.07.2023 dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dražbu nehnuteľnosti na deň 07.09.2023 a súčasne znížil cenu najnižšieho podania na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom (§ 145 ods. 1 Exekučného poriadku), t.j. 74 925,- EUR. Dražba sa v uvedený deň nekonala, nakoľko sa jej nezúčastnil žiaden záujemca. Preto súdny exekútor vydal dňa 27.09.2023 ďalšiu dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dátum dražby na 27.10.2023 a v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku znížil cenu najnižšieho podania na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 49 950,- EUR. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnil sa jej jeden záujemca, FACTOR ASSET MANAGEMENT, s.r.o., ktorý urobil najvyššie podanie v sume 49 950,- EUR, a ktorý predtým zložil dražobnú zábezpeku. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražbu nehnuteľnosť, ktoré by neprípúšťalo konanie dražby, si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkov a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd pri postupe súdneho exekútora nezistil závažné

nedostatky, a preto príklep k draženým nehnuteľnostiam schválil, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné (§ 355 ods. 2 CSP).

Dovolanie ani dovolanie generálneho prokurátora proti tomuto uzneseniu nie je prípustné (§ 202 ods. 4 Exekučného poriadku). (