

Súd: Okresný súd Stará Ľubovňa
Spisová značka: 6C/221/2009
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8509203429
Dátum vydania rozhodnutia: 05. 12. 2011
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Erik Uhlár
ECLI: ECLI:SK:OSSL:2011:8509203429.6

Uznesenie

Okresný súd Stará Ľubovňa v právnej veci žalobcu Z. E., nar. XX.X.XXXX, K. R., T. N. 1., právne zastúpeného JUDr. Vladimírom Komanom, advokátom so sídlom v Starej Ľubovni, 17. novembra 31, proti žalovaným 1. C. E., nar. XX.X.XXXX, K. R., Z. XX, 2. R. E., nar. XX.X.XXXX, K. R., Z. XX, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e súdny zmier uzavretý medzi účastníkmi konania v nasledovnom znení:

„Z r u š u j e sa podielové spoluvlastníctvo účastníkov konania, Z. E., rod. E., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom T. vodou X, K. R., predtým trvale bytom Z. XXXX/XX, K. R., C. E., rod. E., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom Z. XXXX/XX, K. R. a R. E., rod. E., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom Z. XXXX/XX, K. R. k nehnuteľnostiam:

-bytu č. 3 nachádzajúcemu sa na X. p. vo vchode č. XX obytného domu súp. č. XXXX stojaceho na parcele registra C parc. č. XXXX/X evidovanému Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa,

-spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7461/339906 k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného domu súp. č. 1100 evidovanému Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa,

-a spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7461/339906 k parcelám registra C: parc. č. XXXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² a parc. č. 3470/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² evidovaným Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa.

Byt č. 3 nachádzajúci sa na 7. p. vo vchode č. 72 obytného domu súp. č. 1100 stojaceho na parcele registra C parc. č. XXXX/X evidovaný Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7461/339906 k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného domu súp. č. 1100 evidovaný Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7461/339906 k parcelám registra C: parc. č. XXXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² a parc. č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² evidovaným Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa p r i p a d a j ú do výlučného vlastníctva žalovanému v 2. rade R. E., rod. E., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom Z. XXXX/XX, K. R. bez povinnosti zaplatiť žalovanému v 1. rade náhradu za jeho spoluvlastnícky podiel.

-2- 6C/221/2009

Žalovaný v 2. rade je p o v i n n ý zaplatiť žalobcovi náhradu za jeho spoluvlastnícky podiel na vysporiadaných nehnuteľnostiach v sume 8.300,- eur, a to v splátkach po 200,- eur mesačne splatných

vždy do 25.-teho dňa príslušného mesiaca k rukám žalobcu s tým, že prvá splátka je splatná dňa 25. februára 2012.

Žalovaní v 1. a 2. rade sú p o v i n n í spoločne a nerozdielne nahradiť žalobcovi k rukám právneho zástupcu žalobcu trovy konania vo výške 682,17 eur, to všetko v splátkach po 200,- eur mesačne splatných vždy do 25.-teho dňa príslušného mesiaca s tým, že prvá splátka je splatná dňa 25. februára 2012.“

II. Súd vracia žalobcovi sumu 249,- eur ním na účet tunajšieho súdu zaplateného súdneho poplatku z návrhu na začatie konania a ukladá Daňovému úradu Stará Ľubovňa vrátiť uvedenú sumu žalobcovi v lehote 30 dní od doručenia odpisu tohto uznesenia s vyznačenou doložkou právoplatnosti.

o d ô v o d n e n i e :

Žalobca sa žalobou podanou na tunajšom súde dňa 18.9.2009 a rozšírenou podaním doručeným súdu dňa 24.10.2011 (zmena žaloby pripustená uznesením súdu na pojednávaní 5.12.2011 za účasti všetkých účastníkov konania) domáhal zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva účastníkov konania k bytu č. 3 nachádzajúcemu sa na 7. p. vo vchode č. 72 obytného domu súp. č. 1100 stojaceho na parcele registra C parc. č. XXXX/X evidovanému Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa; spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7461/339906 k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného domu súp. č. 1100 evidovanému Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 7461/339906 k parcelám registra C: parc. č. XXXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m² a parc. č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² evidovaným Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. XXXX pre k.ú. Stará Ľubovňa. Na pojednávaní dňa 5.12.2011 účastníci konania uzavreli zmierny uznesením, ktorý súdu navrhli schváliť.

Podľa § 99 ods. 1, 2, 3 O.s.p., ak to povaha vecí pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiernom. O zmierny sa má súd vždy pokúsiť. Súd môže odporučiť účastníkom, aby sa pokúsili o zmierny mediáciou. Súd rozhodne o tom, či zmierny schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní. Schválený zmierny má účinky právoplatného rozsudku. Rozsudkom však môže súd zrušiť uznesenie o schválení zmierny, ak je zmierny podľa hmotného práva neplatný. Návrh možno podať do troch rokov od právoplatnosti uznesenia o schválení zmierny.

Podľa § 141 ods. 1 OZ, spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

Súd má za to, že účastníkmi uzavretý súdny zmierny nie je v rozpore s hmotným právom, osobitne s citovaným ustanovením § 141 ods. 1 OZ, preto ho v uvedenom znení schválil, pričom vychádzajúc zo znenia § 146 ods. 1 písm. b/ O.s.p. už nerozhodoval o trovách konania, nakoľko dohoda o nich je súčasťou účastníkmi uzavretého zmierny.

-3- 6C/221/2009

O vrátení časti žalobcom na účet tunajšieho súdu zaplateného súdneho poplatku z návrhu na začatie konania, konkrétne o vrátení sumy 249,- eur, rozhodol súd podľa § 11 ods. 7 veta druhá zákona č. 71/1992 Zb.. Žalobca v predmetnom konaní uhradil súdny poplatok z návrhu na začatie konania vo výške 498,- eur. Vzhľadom na skončenie konania schválením súdneho zmierny po začatí pojednávania vo veci samej rozhodol súd o vrátení 50 % z uvedeného poplatku, t.j. sumy 249,- eur. Uvedenú sumu vráti žalobcovi v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 71/1992 Zb. po právoplatnosti tohto uznesenia príslušný daňový úrad, v tomto prípade Daňový úrad Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Proti výroku tohto uznesenia o schválení zmieru odvolanie nie je prípustné. Ak je zmier podľa hmotného práva neplatný, možno podať návrh na jeho zrušenie do 3 rokov od právoplatnosti tohto uznesenia.

Proti výroku tohto uznesenia o vrátení časti zo zaplateného súdneho poplatku je prípustné odvolanie, ktoré možno podať na tunajšom súde do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.