

Súd: Okresný súd Lučenec  
Spisová značka: 14Er/548/2013  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6613212064  
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 12. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miroslav Račko  
ECLI: ECLI:SK:OSLC:2023:6613212064.7

## Uznesenie

Okresný súd Lučenec v exekučnej veci oprávneného: Blackside, a.s., IČO: 48 191 515 so sídlom Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov proti povinným: 1/ A. B., narodená XX.XX.XXXX, trvale bytom B. XXX/X, XXX XX B. a 2/ C. B., narodený XX.XX.XXXX, trvale bytom B. XXX/X, XXX XX B. o vymoženie 9.032,15 Eur s príslušenstvom vedenej súdnym exekútorom Mgr. Jozefom Deákom, Exekútorsky úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, 974 01 Banská Bystrica pod sp.zn. D. XXXX/XXXX, takto

### rozhodol:

rozvrh výťažku z dražby nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1008 ako Okres: E., F.: Fiľakovské Kováče, Katastrálne územie: B. A., druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo: XXX/XX, výmera 13351 m<sup>2</sup> a parcelné číslo: XXX/XX, výmera 10775 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve: 1 C. B., G. B., narodený XX.XX.XXXX, B. XXX/X, B., PSČ 986 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1, uskutočnený súdnym exekútorom Mgr. Jozefom Deákom v exekučnom konaní sp.zn. D. XXXX/XXXX podľa zápisnice o rozvrhu výťažku z dražby nehnuteľnosti zo dňa 15.03.2022 s a s c h v a ľ u j e .

### odôvodnenie:

1. Okresný súd Lučenec (ďalej len „súd prvej inštancie“ alebo „súd“) uznesením sp.zn. 14Er/548/2013-148 zo dňa 04.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2023, schválil nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu povinného v 2/ rade k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. XXXX ako Okres: E., F.: Fiľakovské Kováče, Katastrálne územie: B. A., druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo: XXX/XX, výmera 13351 m<sup>2</sup> a parcelné číslo: XXX/XX, výmera 10775 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda v podiele 1 nadobúdateľom: H. H. A., narodený XX.XX.XXXX, bytom I. XXXX/X, XXX XX J., za cenu podielu povinného v 2/ rade na tejto nehnuteľnosti vo výške 2.800 Eur.

2. Dňa 10.11.2023 súdny exekútor uskutočnil rozvrh výťažku v celkovej výške 2.800 Eur, pričom poradie uspokojenia jednotlivých pohľadávok rozvrhol nasledovne:

I. skupina (§ 157 ods. 1 písm. a) Exekučného poriadku)

Súdne trovy a trovy exekúcie:

Trovy súdneho konania oprávneného: 0 Eur

Trovy exekúcie (nárok súdneho exekútora): 882Eur

(20 % zákonná odmena zo sumy 2.800 Eur vo výške 560 Eur, zvýšená o 20 % DPH, t.j. o 112 Eur, hotové výdavky vo výške 175 Eur, zvýšené o 20 % DPH, t.j. o 35 Eur).

Spolu rozdelené v I. skupine: 882 Eur.

Zostáva rozdeliť sumu vo výške: 1.918 Eur.

II. skupina (§ 157 ods. 1 písm. b) Exekučného poriadku) – pohľadávky z hypotekárnych úverov a komunálnych úverov slúžiace na krytie menovitej hodnoty hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vydaných bankou vrátené výnosov z nich:

- neboli uplatnené žiadne nároky;

III. skupina (§ 157 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku) – pohľadávky zabezpečené záložným právom zákonným, zmluvným, sudcovským alebo exekučným, zabezpečovacím prevodom práva, postúpením pohľadávky, prípadne obmedzením prevodu nehnuteľností vcelku podľa času vzniku záložného práva, prípadne vzniku obmedzenia prevodu nehnuteľností:

- pohľadávka vymáhaná v prospech oprávneného v exekúcii D. XXXX/XXXX vykonávaná súdnym exekútorom Mgr. Jozefom Deákom, zabezpečená exekučným záložným právom zapísaným do KN pod Z 3966/2013, uspokojuje sa vo výške 1.918 Eur v nasledovnom členení:

- plné uspokojenie riadnych úrokov za posledné tri roky pred udelením príklepu vo výške 641,91 Eur,
- plné uspokojenie úrokov z omeškania za posledné tri roky pred udelením príklepu vo výške 659,76 Eur,
- plné uspokojenie trov súdneho konania vo výške 541,50 Eur,
- čiastočné uspokojenie trov právneho zastúpenia vo výške 74,83 Eur, zostáva rozdeliť 0 Eur.

Nakoľko bola rozvrhová podstata vyčerpaná, zostávajúca časť vymáhaného nároku, ostatní záložní veritelia a ostatné pohľadávky podľa § 157 ods. 1 písm. d) – g) Exekučného poriadku sa neuspokojujú.

3. Podľa § 243h ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) ak tento zákon v § 243i až 243k neustanovuje inak, exekučné konania začaté pred 1. aprílom 2017 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2017.

4. Exekučné konanie sa začalo pred 1. aprílom 2017, preto súd postupoval podľa Exekučného poriadku v znení účinnom do 31. marca 2017 (ďalej len „Exekučný poriadok“).

5. Podľa § 157 ods. 1. Exekučného poriadku podľa výsledkov rozvrhového pojednávania sa z podstaty uspokojujú pohľadávky v tomto poradí:

- a) súdne trovy a trovy exekúcie,
- b) pohľadávky z hypotekárnych úverov a komunálnych úverov slúžiace na krytie menovitej hodnoty hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vydaných bankou vrátane výnosov z nich,
- c) pohľadávky zabezpečené záložným právom zákonným, zmluvným, sudcovským alebo exekučným, zabezpečovacím prevodom práva, postúpením pohľadávky, prípadne obmedzením prevodu nehnuteľností vcelku podľa času vzniku záložného práva, prípadne vzniku obmedzenia prevodu nehnuteľností, d) pohľadávky oprávneného, dane, poplatky, clá a pohľadávky na poisťovní, zdravotné poistenie, sociálne poistenie a pohľadávky na príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie,
- e) nedoplatky výživného splatné ku dňu rozvrhu,
- f) ostatné pohľadávky štátu,
- g) ostatné pohľadávky.

6. Podľa § 157 ods. 2 Exekučného poriadku ak nemožno plne uspokojiť pohľadávky toho istého poradia, uspokojia sa pomerne.

7. Podľa § 160 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku o rozvrhnutí výťažku dražby nehnuteľnosti spíše exekútor zápisnicu. Zápisnica o rozvrhu výťažku sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 161 ods. 1.

8. Podľa § 164 Exekučného poriadku rozvrh výťažku podlieha schváleniu súdom (§ 45). Súd rozhodne o schválení rozvrhu výťažku najneskôr do 60 dní. Proti rozhodnutiu súdu o rozvrhu výťažku je prípustné odvolanie. Rozhodnutie o rozvrhu výťažku sa doručí všetkým osobám a orgánom, ktoré mali byť predvolané na rozvrhové pojednávanie (§ 154 ods. 1), a osobám, o ktorých nárokoch sa rozhodovalo na tomto pojednávaní.

9. Z predloženého exekučného spisu je zrejmé, že námietky proti rozvrhu výťažku vznesené neboli, postup a závery súdneho exekútora na rozvrhovom pojednávaní sú správne. Súdnym exekútorom rešpektoval zákonom určené pravidlá uspokojenia jednotlivých pohľadávok z rozdeľovaného výťažku,

preto súd uskutočnený rozvrh výťažku z dražby nehnuteľnosti podľa zápisnice z rozvrhového pojednávania sp.zn. D. XXXX/XXXX zo dňa 10.11.2023 spisanej súdnym exekútorom Mgr. Jozefom Deákom ako vecne správny schválil.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, prostredníctvom Okresného súdu Lučenec, Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec na Krajský súd v Banskej Bystrici, a to písomne.

Podľa § 363 CSP, v odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Odvolanie je potrebné predložiť s potrebným počtom rovnopisov a prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každá strana v spore dostala jeden rovnopis. Ak strana nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jej trovy.