

Súd: Okresný súd Brezno  
Spisová značka: 5C/304/2011  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6311203817  
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 10. 2011  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Renáta Deáková  
ECLI: ECLI:SK:OSBR:2011:6311203817.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Brezno sudkyňou JUDr. Renátou Deákovou, v právnej veci navrhovateľa Stavebné bytové družstvo Brezno, so sídlom Malinovského č. 12, 977 01 Brezno, IČO: 00 170 143, proti odporcom v rade 1/ W. A., nar. XX.XX.XXXX a v rade 2/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, obaja bytom W., M. XX, o zaplatenie 75,73 Eur s príslušenstvom, takto

### rozhodol:

I. Odporcovia v rade 1/, 2/ s ú p o v i n n í zaplatiť navrhovateľovi 75,73 Eur ako aj trovy konania, spočívajúce v zaplatenom súdnom poplatku vo výške 16,50 Eur, všetko v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### odôvodnenie:

Navrhovateľ ako správca bytu na základe Zmluvy o výkone správy sa svojim návrhom domáhal uloženia povinnosti odporcom v rade 1/, 2/ ako vlastníkom bytu, ktorí si neplnili povinnosť platiť riadne a včas úhrady spojené s užívaním bytu a poplatok za výkon správy, zaplatiť mu zmluvnú pokutu za obdobie od 01.09.2009 do 01.03.2010 vo výške 75,73 Eur a mu nahradiť trovy konania vo výške 16,50 Eur.

Odporcovia v rade 1/, 2/ sa k návrhu napriek doručeniu súdnych zásielok dňa 13.09.2011 nijako nevyjadrili.

Súd vykonal dokazovanie oboznámením sa s listinnými dokladmi, obsiahnutými v spise tunajšieho súdu sp.zn. 5C/304/2011 a rozhodujúc bez nariadenia pojednávania drobný spor v zmysle § 200ea/, § 115 a/, § 153 b/ OSP vyhotovil rozsudok v skrátrenom znení v zmysle § 157 ods. 4 OSP.

Podľa § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak strany dojednávajú pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu, je účastník, ktorý túto povinnosť poruší, zaviazaný pokutu zaplatiť, aj keď oprávnenému účastníkovi porušením povinnosti nevznikne škoda.

Podľa § 544 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu možno dojednať len písomne a v dojednaní musí byť určená výška pokuty alebo určený spôsob jej určenia.

Podľa § 545 ods. 1 Občianskeho zákonníka ak z dojednania o zmluvnej pokute nevyplýva niečo iné, je dlžník zaviazaný splniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti s poukazom na citované zákonné ustanovenia súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 OSP, keď navrhovateľovi ako účastníkovi v spore úspešnému priznal náhradu trov konania, pozostávajúcich zo zaplateného súdneho poplatku vo výške 16,5 Eur.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá právoplatné a vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na súdny výkon rozhodnutia alebo návrh na vykonanie exekúcie podľa Zákona č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok).