

Súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka: 28C/21/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3122202553
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 12. 2023
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marta Szántaiová
ECLI: ECLI:SK:OSTN:2023:3122202553.4

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Trenčín sudcom JUDr. Martou Szántaiovou v spore žalobcov: 1/ A. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 2/ A. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 3/ F. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 4/ F. G., H., nar. X.XX.XXXX, bytom C. XXX/X, XXX XX I. J. B., 5/ F. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 6/ F. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 7/ F. K., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 8/ F. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 9/ F. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXX/X, XXX XX H., 10/ F. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 11/ F. L., manž. M. N., , nezistený vlastník, 12/ F. L., nar. XX.XX.XXXX, D 632/66. -17/71 Vkp, manž. K. F., , nezistený vlastník, 13/ F. G., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom O. XXX/XXX, XXX XX J. I., M. C., 14/ F. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom I. F. XXX, XXX XX G. P., 15/ F. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. Q. XXX/XX, XXX XX H., 16/ F. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom R.. D. XXX/XX, XXX XX J. P., 17/ F. P., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXXX/X, XXX XX D., 18/ F. P., , nezistený vlastník, 19/ F. K., M. L., , nezistený vlastník, 20/ F. C., nar. XX.XX.XXXX, , nezistený vlastník, 21/ F. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 22/ F. M., M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 23/ F. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 24/ F. I. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 25/ F. M., nar. XX.XX.XXXX, rod. B., , nezistený vlastník, 26/ F. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. XX, XXX XX D. F., 27/ F. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 28/ F. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., , 29/ F. C., nar. XX.XX.XXXX, P. T., , nezistený vlastník, 30/ F. S., manž. C. T., nezistený vlastník, XX/XXXXXXXXXX L., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/X, XXX XX F. -B., 32/ U. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 33/ U. F. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. Q. XX/XX, XXX XX F., 34/ U. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom U. H. XX/XX, XXX XX I. J. B., 35/ I. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom O. XXXX/X, XXX XX F.- D., 36/ I. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 37/ I. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXXX/XX, XXX XX I. C. - B. F., 38/ I. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom V. W. XXX/XX, XXX XX C., 39/ I. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX X. D., 40/ I. Y., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 41/ I. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 42/ I. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX X. D., 43/ I. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 44/ I. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 45/ Z. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 46/ Z. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 47/ Z. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 48/ O. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXX/XX, XXX XX I. J. B., 49/ O. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 50/ O. G., syn po D., , nezistený vlastník, 51/ O. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 52/ O. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 53/ O. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 54/ N. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 55/ N. L., nezistený vlastník, 56/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., 57/ N. A., nar. XX.XX.XXXX, pred vyd. B., nezistený vlastník, 58/ N. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. W. XXX/XX, XXX XX C., 59/ N. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., XX/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX M., 61/ N. A., manž. A. X., nezistený vlastník, 62/ N. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. XXXX/X, XXX XX C., 63/ N. O., manž. K. F., nezistený vlastník, 64/ N. L., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX/XX, XXX XX C., 65/ N. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 66/ N. L., nar. XX.XX.XXXX, D 174/79. -21/79 Vkp, manž. K. C., , nezistený vlastník, 67/ N. L., nar. XX.XX.XXXX, , nezistený vlastník, 68/ N. L., , nezistený vlastník, 69/ N. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. J. D.. XX/XX, XXX XX J. I., 70/ N. L., syn po S., , nezistený vlastník, 71/ N. L., D 2/78. 11/78 Vkp, manž. M. F., , nezistený vlastník, 72/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XX, XXX XX M., 73/ N.

M., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX/XX, XXX XX V. V., XX/ N. S., syn po Q., nezistený vlastník, 75/ N. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. XXX/X, XXX XX I. G., 76/ N. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 77/ N. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 78/ N. Q., manž. A. D., , nezistený vlastník, 79/ N. Q., manž. M. C., , nezistený vlastník, 80/ N. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom Q. T. XXXX/XX, XXX XX V. V., 81/ N. A., nar. XX.XX.XXXX, vdova, , nezistený vlastník, 82/ N. K., nar. XX.XX.XXXX, D 1138/75. -17/79 Vkp, , nezistený vlastník, 83/ N. C., nar. XX.XX.XXXX, D 595/69. - 12/71 Vkp, , nezistený vlastník, 84/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 85/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, m. Q., nezistený vlastník, 86/ N. M., M. Q., nezistený vlastník, 87/ N. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX/XX, XXX XX C., 88/ N. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 89/ N. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom [W. XXX/XX, XXX XX C., 90/ X. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. J. XXX/X, XXX XX H., 91/ X. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XXXX/XX, XXX XX C. J. M., ČR, 92/ X. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 93/ X. K., P. X., nezistený vlastník, 94/ X. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 95/ X. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 96/ X. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX C., 97/ X. L., manž. X. F., nezistený vlastník, 98/ X. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 99/ X. Q., syn po L., nezistený vlastník, 100/ X. Q., nar. XX.XX.XXXX, 4d 1927/01. -24/04 Vkp, manž. K. V., nezistený vlastník, 101/ X. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX/X, XXX XX H., 102/ X. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 103/ X. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 104/ X. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 105/ X. X., nar. XX.XX.XXXX, P. F., nezistený vlastník, 106/ X. L., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom [XXX/XX, XXX XX F., 107/ X. M., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 108/ X. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 109/ U. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 110/ U. M., nar. XX.XX.XXXX, P. W., nezistený vlastník, 111/ U. H., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXX/XX, XXX XX I. J. B., 112/ U. M., F., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., 113/ L. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 114/ L. A., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. Q., nezistený vlastník, 115/ L. L., syn po L., nezistený vlastník, 116/ L. L., nar. XX.XX.XXXX, syn L., nezistený vlastník, 117/ L. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. M. L., nezistený vlastník, 118/ L. L., manž. M. P. C., nezistený vlastník, 119/ L. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX, XXX XX L., 120/ L. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., XXX/ L. S., manž. M. S., nezistený vlastník, 122/ L. D., syn po L., nezistený vlastník, 123/ L. A., slobodná dcéra L., nezistený vlastník, 124/ L. A., nar. XX.XX.XXXX, M. A., nezistený vlastník, 125/ L. A., P. P., nezistený vlastník, 126/ L. M., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 127/ L. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XX, XXX XX C. G., ČR, 128/ L. A., D. X, XXX XX V., ČR, nezistený vlastník, 129/ L. H., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/ XX, XXX XX I. J. B., 130/ C. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 131/ C. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX I. B. - G., ČR, 132/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX/ XX, XXX XX H., 133/ C. L., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. M. XXX/X, XXX XX I. J. B., 134/ C. N., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 135/ C. S., manž. K. N., nezistený vlastník, 136/ C. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 137/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 138/ C. L., manž. M. F., nezistený vlastník, 139/ C. L., manž. A. N., nezistený vlastník, 140/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 141/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, D 2/66. -24/78 Vkp), manž. L. L., nezistený vlastník, 142/ C. D., nar. XX.XX.XXXX, 3d 817/82. -3/83 Vkp, nezistený vlastník, 143/ C. H., dcéra L., nezistený vlastník, 144/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom V. B. X/XXX, XXX XX D., 145/ C. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. Q. XX/XX, XXX XX F., 146/ C. M., dcéra L., nezistený vlastník, 147/ C. D., V., nezistený vlastník, 148/ C. Y., nar. XX.XX.XXXX, D 111/73. - 27/73 Vkp, nezistený vlastník, 149/ C. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom K. M. G. XX, XXX XX W. U., W., XXX/ C. K., nar. XX.XX.XXXX, P. B., nezistený vlastník, 151/ C. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 152/ C. M., nar. XX.XX.XXXX, P. B., nezistený vlastník, 153/ C. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XXX, XXX XX I. J. B., XXX/ C. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom U. H. XX/XXX, XXX XX I. J. B., 155/ C. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 156/ C. M., nar. XX.XX.XXXX, P. Z., nezistený vlastník, 157/ G. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 158/ G. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 159/ G. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom U. XX, XXX XX U., ČR, 160/ M. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXXX/XX, XXX XX F. F. - C., 161/ M. A., nar. XX.XX.XXXX, 10d 375/99. -45/99 Vkp, nezistený vlastník, 162/ M. A., nar. XX.XX.XXXX, syn po L., nezistený vlastník, 163/ M. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. D. M., nezistený vlastník, 164/ M. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX/X, XXX XX H., 165/ M. A., P. M., nezistený vlastník, 166/ M. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., XXX/ M. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 168/ M. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 169/ M. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX F. J. G., ČR, 170/ M. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom I. XXXX/X, XXX XX D. X - M., R., 171/ M. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX, XXX XX H., 172/ M. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX

V., 173/ M. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. K. Q., nezistený vlastník, 174/ M. A., P. C., nezistený vlastník, 175/ M. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., 176/ M. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 177/ M. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXX, XXX XX V., R., 178/ M. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. X/XX, XXX XX J. I., 179/ J. L., P. N., nezistený vlastník, 180/ S. C. D., IČO: 00317870, č. 359, XXX XX C. D., 181/ S. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX X. G., XXX/XXXXXXXXXXXX L., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 183/ S. A., P. B., nezistený vlastník, 184/ S. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. J. XXX/X, XXX XX H., 185/ S. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. XXX/XX, XXX XX J. I., 186/ S. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom I. F. XX, XXX XX G. P., 187/ S. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XX, XXX XX D., 188/ S. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XX, XXX XX D., 189/ S. D., nar. XX.XX.XXXX, P. [, nezistený vlastník, 190/ S. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 191/ S. D., syn po D., nezistený vlastník, 192/ S. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 193/ S. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 194/ S. D., dcéra po D., nezistený vlastník, 195/ D. A., nar. XX.XX.XXXX, 2d 560/80. -8/85 Vkp, manž. X. F., nezistený vlastník, 196/ D. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXX/X, XXX XX J. C., 197/ D. C., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 198/ D. E., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. W. XXX/X, XXX XX T., 199/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 200/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. C. XXX/XX, XXX XX I. J. B., 201/ D. B., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 202/ D. A., vdova, nezistený vlastník, 203/ D. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 204/ D. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 205/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. W. XXX/XX, XXX XX C., 206/ D. K., P. L., nezistený vlastník, 207/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXX/ X, XXX XX C., 208/ D. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. XXX, D. X - R., ČR, 209/ D. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 210/ D. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom č. XXX, XXX XX I., XXX/ D. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 212/ D. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 213/ D. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 214/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 215/ D. A., manž. B., nezistený vlastník, 216/ D. A., P. O., nezistený vlastník, 217/ D. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 218/ D. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XXXX XXX/XX, XXX XX D., 219/ D. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 220/ D. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 221/ D. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. R. XXX, XXX XX F., XXX/ D. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 223/ P. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXX, XXX XX C., 224/ P. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XXX, XXX XX I. J. B., 225/ P. C., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 226/ P. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. W. XXX/XX, XXX XX C., 227/ P. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 228/ P. K., nar. XX.XX.XXXX, manž. K. P., nezistený vlastník, 229/ P. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. U. XXX, XXX XX F., R., XXX/ P. L., nar. XX.XX.XXXX, syn L., nezistený vlastník, 231/ P. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XX, XXX XX Y., 232/ P. G., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. Q. XXX/X, XXX XX H., 233/ P. Q., syn A., nezistený vlastník, 234/ P. L., H., P., U., nar. XX.XX.XXXX, bytom G. XXXX/X, XXXXX \., ČR, 235/ T. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XXX, XXX XX F., 236/ T. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom I. H., XXX XX X. J. J., ČR, 237/ T. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. X/X, XXX XX D. -X., 238/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. C. XXX/XX, XXX XX I. J. B., XXX/ T. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. J. XXX/X, XXX XX T., 240/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 241/ T. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., XXX/ T. P., 243/ T. Y., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 244/ T. F., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 245/ T. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. XXXX/X, XXX XX G., 246/ T. F., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXXX/XX-XX I. J. B., XXX/ T. S., manž. A. X., nezistený vlastník, 248/ T. A., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. Y., nezistený vlastník, 249/ T. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom Q. G. XXX, XXX XX X. D., 250/ T. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 251/ T. L., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 252/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. W. XXX/XX, XXX XX C., 253/ T. D., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom X. XXXX/XX, XXX XX V., 254/ T. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 255/ T. D., syn po L., nezistený vlastník, 256/ T. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 257/ T. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 258/ T. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 259/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, F. U. T. T. T. XX, XXX XX T., 260/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, D 759/88. -3/98, Kopec, nezistený vlastník, 261/ T. M., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 262/ T. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 263/ T. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., 264/ T. B., nar. XX.XX.XXXX, rod. T., nezistený vlastník, 265/ Q. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 266/ Q. H., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 267/ Q. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom J. T. XXXX/XX, XXX XX D., 268/ Q. L., manž. M. F., nezistený vlastník, 269/ Q. S., nar. XX.XX.XXXX, syn Y. N., nezistený vlastník, 270/ Q. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 271/ Q. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 272/ Q.

K., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 273/ Q. E., M., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XXXX/XX, XXX XX D. F., 274/ Q. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 275/ Q. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 276/ Q. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. XXXX/XXX, XXX XX D. F., 277/ V. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 278/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 279/ V. Q., nar. XX.XX.XXXX, 4d 115/97. -105/05 Vkp, nezistený vlastník, 280/ V. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 281/ V. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 282/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, M. D., nezistený vlastník, 283/ V. M., nar. XX.XX.XXXX, M. S., nezistený vlastník, 284/ V. D., nar. XX.XX.XXXX, M. A., nezistený vlastník, 285/ V. M., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom G. XXXX/X, XXX XX X., 286/ V. L., H. D., U., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 287/ V. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XX, XXX XX Y., 288/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, P. T., nezistený vlastník, 289/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, M. S., nezistený vlastník, 290/ V. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., XXX/XXXXXXXX M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 292/ W. L., nezistený vlastník, 293/ B. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom L. XXX/XX, XXX XX V., 294/ B. D., D., nar. XX.XX.XXXX, ytom D. XXXX/XX, XXX XX V. V., 295/ B. U., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 296/ B. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 297/ B. L., manž. A. C., nezistený vlastník, 298/ B. M., H., nar. XX.XX.XXXX, bytom F. XXX/XX, XXX XX C. I. X., XXX/ B. Q., manž. Q. D., nezistený vlastník, 300/ B. A., nar. XX.XX.XXXX, P. N., nezistený vlastník, 301/ B. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom L. XXXX/XX, XXX XX M., XXX/ B. Q., M Q., nezistený vlastník, 303/ B. D., nar. XX.XX.XXXX, P. M., nezistený vlastník, 304/ B. A., syn po L., nezistený vlastník, 305/ B. A., nar. XX.XX.XXXX, syn po L., nezistený vlastník, 306/ B. L., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 307/ B. S., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 308/ B. T., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. X. XXX/X, XXX XX C., 309/ B. A., nar. XX.XX.XXXX, P. X., nezistený vlastník, 310/ B. P., nar. XX.XX.XXXX, P. [, nezistený vlastník, 311/ B. P., nar. XX.XX.XXXX, bytom U. XXXX/X, XXX XX I. C., 312/ B. Q., dcéra po L., nezistený vlastník, 313/ B. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXX/XX, XXX XX T., 314/ B. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., 315/ B. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 316/ B. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 317/ B. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XXX/XXX, XXX XX G., 318/ B. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 319/ B. Q., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. M., nezistený vlastník, 320/ B. Q., manž M. C., nezistený vlastník, 321/ B. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom D. T. XX/ X, XXX XX J. I., 322/ B. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 323/ B. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 324/ B. M., nar. XX.X.XXXX, M. Q., nezistený vlastník, 325/ B. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 326/ B. E., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. T., nezistený vlastník, 327/ B. S., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. [, nezistený vlastník, 328/ B. M., M. L., nezistený vlastník, 329/ Y. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 330/ Y. D., nar. XX.XX.XXXX, bytom č. XXXX, XXX XX V. T., 331/ Y. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom U. H. XX/XX, XXX XX I. J. B., XXX/ Y. A., nar. XX.XX.XXXX, rod. S., nezistený vlastník, 333/ [A., nar. XX.XX.XXXX, bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., 334/ [A., nar. XX.XX.XXXX, dcéra po Q., nezistený vlastník, 335/ [A., nar. XX.XX.XXXX, nezistený vlastník, 336/ [L., P. [, nar. XX.XX.XXXX, 9d 219/01. 72/01 Vkp, manž. M. X., nezistený vlastník, 337/ [Q., manž. A. C., nezistený vlastník, 338/ [Q., neb., nezistený vlastník ako podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti Urbárske pozemkové spoločenstvo B. C. D., ktorí sú zastúpení Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Veľké Košecké Podhradie, IČO: 00628310, so sídlom 018 31 C. D., B. C. D. XXX, zastúpený JUDr. Marekom Maslákom, PhD., advokátom so sídlom Šúrska 5, 900 01 Modra, IČO: 53 418 824, proti žalovanému PD Košeca, a.s. so sídlom Y. U. XXX, XXX XX C., IČO: 36 348 716, zastúpenému VIVID LEGAL, s.r.o. so sídlom Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 807 915, o nahradenie vyhlásenia vôle žalovaného, takto

rozhodol:

rozhodol:

I. Žalovaný ako Predávajúci je povinný so žalobcami ako Kupujúcimi zastúpenými W. D. T. B. C. D., so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., IČO: 00628310 (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“), uzavrieť Kúpnu zmluvu nasledujúceho znenia:

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je dohoda Zmluvných strán na i) záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúcich, ii) záväzku Kupujúcich prevziať

Nehnutelnosti od Predávajúceho a iii) záväzku Kupujúcich zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa tejto Kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza na Kupujúcich pozemky parcely registra „E“;

- a) parc. č. XXX/XXX, o výmere 1923 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- b) parc. č. XXX/XXX, o výmere 1393 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- c) parc. č. XXX/XXX, o výmere 1417 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- d) parc. č. XXX/XXX, o výmere 80059 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- e) parc. č. 343/505, o výmere 170930 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- f) parc. č. 343/506, o výmere 44681 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- g) parc. č. 422/1, o výmere 2450 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- h) parc. č. 422/2, o výmere 12710 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- ch) parc. č. 422/3, o výmere 12090 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- i) parc. č. 1897, o výmere 25893 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- j) parc. č. 1995/1, o výmere 22352 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- k) parc. č. 1995/2, o výmere 34797 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- l) parc. č. 2343/1, o výmere 43590 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- m) parc. č. 2343/2, o výmere 63032 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- n) parc. č. 2343/3, o výmere 2026 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- o) parc. č. 2343/4, o výmere 168508 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- p) parc. č. 2343/6, o výmere 2327 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- q) parc. č. 2343/8, o výmere 6330 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- r) parc. č. 2348/1, o výmere 39525 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- s) parc. č. 2348/11, o výmere 33467 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- t) parc. č. 7106, o výmere 397 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- u) parc. č. 7108, o výmere 317 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- v) parc. č. 7110, o výmere 499 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- w) parc. č. 7111, o výmere 540 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- x) parc. č. 7112, o výmere 587 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- y) parc. č. 7113/501, o výmere 1045 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
- z) parc. č. 7113/502, o výmere 934 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

všetky pozemky vedené ako súčasť spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. na liste vlastníctva č. XXXX, k. ú.: B. C. D., obec: C. D., okres: H., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 56487163/100000000 (ďalej ako „Nehnutelnosti“).

3. Kupujúci kupujú Nehnutelnosti do svojho vlastníctva pomerne podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti vedenej na listoch vlastníctva č. XXXX, R. XXXX, R. XXX, R. XXXX, R. 1434, R. XXXX, k. ú.: B. C. D., obec: C. D., okres: H., a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

- 1) A. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23435/100 000 000,
- 2) A. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 176380/100 000 000,
- 3) F. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 769040/100 000 000,
- 4) F. G., H., nar. X.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/X, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 338575/100 000 000,
- 5) F. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 344742/100 000 000,
- 6) F. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 389762/100 000 000,
- 7) F. K., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 418748/100 000 000,
- 8) F. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 440333/100 000 000,
- 9) F. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 497070/100 000 000,
- 10) F. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 186864/100 000 000,
- 11) F. L., manž. M. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,

- 12) F. L., nar. XX.XX.XXXX, D 632/66. -17/71 Vkp, manž. K. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 13) F. G., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O. XXX/XXX, XXX XX J. I., M. C., T., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 211532/100 000 000,
- 14) F. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. F. XXX, XXX XX G. P., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 275670/100 000 000,
- 15) F. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom E. Q. XXX/XX, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 172680/100 000 000,
- 16) F. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R.. D. XXX/XX, XXX XX J. P., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 64138/100 000 000,
- 17) F. P., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. XXXX/X, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 103608/100 000 000,
- 18) F. P., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 19) F. K., m L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 20) F. C., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 21) F. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
- 22) F. M., M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 460684/100 000 000,
- 23) F. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 156645/100 000 000,
- 24) F. I. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
- 25) F. M., nar. XX.XX.XXXX, rod. B., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 26) F. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom S. XX, XXX XX D. F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944187/100 000 000,
- 27) F. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 408880/100 000 000,
- 28) F. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17268/100 000 000,
- 29) F. C., nar. XX.XX.XXXX, P. T., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 230650/100 000 000,
- 30) F. S., manž C. T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 31) F. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXXX/X, XXX XX F. -B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60438/100 000 000,
- 32) U. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 453284/100 000 000,
- 33) U. F. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom E. Q. XX/XX, XXX XX F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67222/100 000 000,
- 34) U. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. H. XX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 497070/100 000 000,
- 35) I. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O. XXXX/X, XXX XX F.- D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
- 36) I. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
- 37) I. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXXX/XX, XXX XX I. C. - B. F., T., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 87573/100 000 000,
- 38) I. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom V. W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 328091/100 000 000,
- 39) I. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom č. XXX, XXX XX X. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 61671/100 000 000,
- 40) I. Y., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 326858/100 000 000,
- 41) I. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 74622/100 000 000,
- 42) I. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom č. XXX, XXX XX X. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,

- 43) I. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 85723/100 000 000,
- 44) I. G., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 85723/100 000 000,
- 45) Z. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
- 46) Z. G., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 249152/100 000 000,
- 47) Z. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
- 48) O. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 336108/100 000 000,
- 49) O. O., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 50) O. G., syn po D., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
- 51) O. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 52) O. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 337958/100 000 000,
- 53) O. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 345359/100 000 000,
- 54) N. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 384212/100 000 000,
- 55) N. L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
- 56) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
- 57) N. A., nar. XX.XX.XXXX, pred vyd. B., SR nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 412581/100 000 000,
- 58) N. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 128893/100 000 000,
- 59) N. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 538390/100 000 000,
- 60) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. XXX, XXX XX M., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 101141/100 000 000,
- 61) N. A., manž. A. X., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 62) N. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom P. XXXX/X, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 61671/100 000 000,
- 63) N. O., manž. K. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 64) N. L., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
- 65) N. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 109775/100 000 000,
- 66) N. L., nar. XX.XX.XXXX, D 174/79. -21/79 Vkp, manž. K. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 67) N. L., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 223867/100 000 000,
- 68) N. L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16651/100 000 000,
- 69) N. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. J. D.. XX/XX, XXX XX J. I., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 439099/100 000 000,
- 70) N. L., syn po S., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 71) N. L., D 2/78. 11/78 Vkp, manž M. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 72) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. XX, XXX XX M., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 81406/100 000 000,
- 73) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXX/XX, XXX XX V. V., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 405180/100 000 000,
- 74) N. S., syn po Q., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 80173/100 000 000,

75) N. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. XXX/X, XXX XX I. G., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 414431/100 000 000,
76) N. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 108541/100 000 000,
77) N. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 360777/100 000 000,
78) N. Q., manž. A. D., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 65988/100 000 000,
79) N. Q., manž. M. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
80) N. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Q. T. XXXX/XX, XXX XX V. V., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 109775/100 000 000,
81) N. A., nar. XX.XX.XXXX, vdova, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
82) N. K., nar. XX.XX.XXXX, D 1138/75. -17/79 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
83) N. C., nar. XX.XX.XXXX, D 595/69. - 12/71 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
84) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115942/100 000 000,
85) N. M., nar. XX.XX.XXXX, m. Q., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
86) N. M., m. Q., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
87) N. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20968/100 000 000,
88) N. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 460684/100 000 000,
89) N. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom [W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
90) X. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. J. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 408880/100 000 000,
91) X. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. XXXX/XX, XXX XX C. J. M., R., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 414431/100 000 000,
92) X. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 722170/100 000 000,
93) X. K., P. X., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
94) X. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 178230/100 000 000,
95) X. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
96) X. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. 318, XXX XX Košeca, SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 991057/100 000 000,
97) X. L., manž. X. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
98) X. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 571076/100 000 000,
99) X. Q., syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 61671/100 000 000,
100) X. Q., nar. XX.XX.XXXX, 4d 1927/01. -24/04 Vkp, manž. K. V., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
101) X. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 98057/100 000 000,
102) X. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., T., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 240518/100 000 000,
103) X. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 288005/100 000 000,
104) X. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 288005/100 000 000,
105) X. X., nar. XX.XX.XXXX, rod. Bratinová, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
106) X. L., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom [XXX/XX, XXX XX F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 77706/100 000 000,

- 107) X. M., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 108) X. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 439716/100 000 000,
- 109) U. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 917668/100 000 000,
- 110) U. M., nar. XX.XX.XXXX, rod. W., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 111) U. H., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. XXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 60438/100 000 000,
- 112) U. M., F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
- 113) L. O., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 255319/100 000 000,
- 114) L. A., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. Q., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 115) L. L., syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 114709/100 000 000,
- 116) L. L., nar. XX.XX.XXXX, syn L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 117) L. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. M. L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 118) L. L., manž. M. P. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 45637/100 000 000,
- 119) L. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX, XXX XX L., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 180697/100 000 000,
- 120) L. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14801/100 000 000,
- 121) L. S., manž. M. S., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 122) L. D., syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 114709/100 000 000,
- 123) L. A., slobodná dcéra L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 124) L. A., nar. XX.XX.XXXX, M. A., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 125) L. A., P. P., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 126) L. M., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
- 127) L. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. XX, XXX XX C. G., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 191798/100 000 000,
- 128) L. A., D. X, XXX XX V., R., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30836/100 000 000,
- 129) L. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 76472/100 000 000,
- 130) C. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 51187/100 000 000,
- 131) C. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXX/XX, XXX XX I. B. - G., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
- 132) C. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 133) C. L., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom S. M. XXX/X, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 92507/100 000 000,
- 134) C. N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 108541/100 000 000,
- 135) C. S., manž. K. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 136) C. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 137) C. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 101141/100 000 000,
- 138) C. L., manž M. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,

139) C. L., manž. A. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 728954/100 000 000,
140) C. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1537464/100 000 000,
141) C. L., nar. XX.XX.XXXX, D 2/66. -24/78 Vkp), manž. L. L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
142) C. D., nar. XX.XX.XXXX, 3d 817/82. -3/83 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
143) C. H., dcéra L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
144) C. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom V. B. X/XXX, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 90040/100 000 000,
145) C. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom E. Q. XX/XX, XXX XX F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
146) C. M., dcéra L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
147) C. D., V., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
148) C. Y., nar. XX.XX.XXXX, D 111/73. - 27/73 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
149) C. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom K. M. G. XX, XXX XX W. U., W., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62905/100 000 000,
150) C. K., nar. XX.XX.XXXX, rod. B., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
151) C. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 541474/100 000 000,
152) C. M., nar. XX.XX.XXXX, P. B., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
153) C. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XXX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
154) C. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. H. XX/XXX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 271970/100 000 000,
155) C. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 135677/100 000 000,
156) C. M., nar. XX.XX.XXXX, rod. Z., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
157) G. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 249152/100 000 000,
158) G. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 80789/100 000 000,
159) G. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. XX, XXX XX U., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 191798/100 000 000,
160) M. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXXX/XX, XXX XX F. F. - C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 283071/100 000 000,
161) M. A., nar. XX.XX.XXXX, 10d 375/99. -45/99 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
162) M. A., nar. XX.XX.XXXX, syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
163) M. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. D. M., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
164) M. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 576626/100 000 000,
165) M. A., P. M., SR nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
166) M. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29602/100 000 000,
167) M. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 825161/100 000 000,
168) M. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 511255/100 000 000,
169) M. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX XX F. J. G., R., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30836/100 000 000,

170) M. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. XXXX/X, XXX XX D. X - M., R., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30836/100 000 000,
171) M. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXX, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 53654/100 000 000,
172) M. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. 127, XXX XX Tuchyňa, SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 210916/100 000 000,
173) M. L., nar. XX.XX.XXXX, manž. K. Q., SR nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
174) M. A., P. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 460684/100 000 000,
175) M. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
176) M. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 191798/100 000 000,
177) M. G., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXX, XXX XX V., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 66605/100 000 000,
178) M. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom T. X/XX, XXX XX J. I., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 313290/100 000 000,
179) J. L., P. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 74622/100 000 000,
180) Obec Košecké Podhradie, IČO: 00317870, č. 359, 018 31 Košecké Podhradie, SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 460684/100 000 000,
181) S. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. XXX, XXX XX X. G., T., o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 564909/100 000 000,
182) S. L., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
183) S. A., P. B., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23435/100 000 000,
184) S. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. J. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
185) S. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. XXX/XX, XXX XX J. I., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
186) S. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. F. XX, XXX XX G. P., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 83256/100 000 000,
187) S. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. XX, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
188) S. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. XX, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
189) S. D., nar. XX.XX.XXXX, rod. [, T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
190) S. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 108541/100 000 000,
191) S. D., syn po D., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 92507/100 000 000,
192) S. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 92507/100 000 000,
193) S. G., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 599445/100 000 000,
194) S. D., dcéra po Pavlovi, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 92507/100 000 000,
195) D. A., nar. XX.XX.XXXX, 2d 560/80. -8/85 Vkp, manž. X. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 460684/100 000 000,
196) D. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXX/X, XXX XX J. C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
197) D. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
198) D. E., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. W. XXX/X, XXX XX T., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62905/100 000 000,
199) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
200) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. C. XXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,

201) D. B., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
202) D. A., vdova, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 45637/100 000 000,
203) D. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 566759/100 000 000,
204) D. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 183164/100 000 000,
205) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 70922/100 000 000,
206) D. K., P. L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 45637/100 000 000,
207) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXX/X, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 271970/100 000 000,
208) D. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. XXX, D. X - R., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30836/100 000 000,
209) D. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
210) D. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. 120, XXX XX Drietoma, SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
211) D. O., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 677150/100 000 000,
212) D. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 650015/100 000 000,
213) D. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
214) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 159729/100 000 000,
215) D. A., manž. B., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 91273/100 000 000,
216) D. A., P. O., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
217) D. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 249152/100 000 000,
218) D. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. XXXX XXX/XX, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 51187/100 000 000,
219) D. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
220) D. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
221) D. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom T. R. XXX, XXX XX F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 453284/100 000 000,
222) D. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
223) P. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 127659/100 000 000,
224) P. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XXX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 365711/100 000 000,
225) P. C., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 38853/100 000 000,
226) P. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 176996/100 000 000,
227) P. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
228) P. K., nar. XX.XX.XXXX, manž. K. P., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 184397/100 000 000,
229) P. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Y. U. XXX, XXX XX F., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 184397/100 000 000,
230) P. L., nar. XX.XX.XXXX, syn L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 184397/100 000 000,
231) P. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Y. XX, XXX XX Y., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,

232) P. G., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom E. Q. XXX/X, XXX XX H., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 128893/100 000 000,
233) P. Q., syn A., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
234) P. L., H., P., U., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom G. XXXX/X, XXXXX \., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 541474/100 000 000,
235) T. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom č. XXX, XXX XX F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62905/100 000 000,
236) T. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I. H., XXX XX X. J. J., ČR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 631514/100 000 000,
237) T. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. X/X, XXX XX D. -X., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34536/100 000 000,
238) T. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. C. XXX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 152328/100 000 000,
239) T. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. J. XXX/X, XXX XX T., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 453284/100 000 000,
240) T. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 410114/100 000 000,
241) T. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 247302/100 000 000,
242) Slovenská republika, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2239283/100 000 000,
243) T. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
244) T. F., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 103608/100 000 000,
245) T. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXXX/X, XXX XX G., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62905/100 000 000,
246) T. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXXX/XX-XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
247) Staňo Ondrej, manž. A. X., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
248) T. A., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. Y., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
249) T. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Q. G. XXX, XXX XX X. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 325624/100 000 000,
250) T. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 168979/100 000 000,
251) T. L., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 87573/100 000 000,
252) T. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. W. XXX/XX, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 83256/100 000 000,
253) T. D., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. XXXX/XX, XXX XX V., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 458834/100 000 000,
254) T. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 390379/100 000 000,
255) T. D., syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 217083/100 000 000,
256) T. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 151711/100 000 000,
257) T. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 70922/100 000 000,
258) T. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 541474/100 000 000,
259) T. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Centrum Sociálnych Služieb Sloven 68, 018 54 Slavnica, SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 65372/100 000 000,
260) T. M., nar. XX.XX.XXXX, D 759/88. -3/98, Kopec, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
261) T. M., nar. XX.XX.XXXX, Nar 6 9 1886, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,

262) T. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 253469/100 000 000,
263) T. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXXXX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
264) T. B., nar. XX.XX.XXXX, rod. T., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
265) Q. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8017/100 000 000,
266) Q. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 85723/100 000 000,
267) Q. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom J. T. XXXX/XX, XXX XX D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 407030/100 000 000,
268) Q. L., manžel M. F., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
269) Q. S., nar. XX.XX.XXXX, syn Y. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 255319/100 000 000,
270) Q. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
271) Q. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 176380/100 000 000,
272) Q. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 123959/100 000 000,
273) Q. E., M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Y. XXXX/XX, XXX XX D. F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 492137/100 000 000,
274) Q. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23435/100 000 000,
275) Q. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 62905/100 000 000,
276) Q. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom P. XXXX/XXX, XXX XX D. F., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 415664/100 000 000,
277) V. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 935553/100 000 000,
278) V. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 271353/100 000 000,
279) V. Q., nar. XX.XX.XXXX, 4d 115/97. -105/05 Vkp, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
280) V. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
281) V. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 282454/100 000 000,
282) V. A., nar. XX.XX.XXXX, M. D., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
283) V. M., nar. XX.XX.XXXX, M. S., T., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
284) V. D., nar. XX.XX.XXXX, M. A., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
285) V. M., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom G. XXXX/X, XXX XX X., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 345359/100 000 000,
286) V. L., H. D., U., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 230650/100 000 000,
287) V. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Y. XX, XXX XX Y., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 414431/100 000 000,
288) V. A., nar. XX.XX.XXXX, P. T., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 182547/100 000 000,
289) V. A., nar. XX.XX.XXXX, m. S., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40703/100 000 000,
290) V. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,

291) V. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 318840/100 000 000,
292) Urbánek Ján, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
293) B. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom L. XXX/XX, XXX XX V., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34536/100 000 000,
294) B. D., D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXXX/XX, XXX XX V. V., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 432932/100 000 000,
295) B. U., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 242368/100 000 000,
296) B. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
297) B. L., manž. A. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 307123/100 000 000,
298) B. M., H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom F. XXX/XX, XXX XX C. I. X., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
299) B. Q., manž. Q. D., nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
300) B. A., nar. XX.XX.XXXX, rod. N., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
301) B. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom L. XXXX/XX, XXX XX M., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
302) B. Q., M Štefan, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115325/100 000 000,
303) B. D., nar. XX.XX.XXXX, P. M., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
304) B. A., syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
305) B. A., nar. XX.XX.XXXX, syn po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
306) B. L., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
307) B. S., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
308) B. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. X. XXX/X, XXX XX C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 230650/100 000 000,
309) B. A., nar. XX.XX.XXXX, rod. X., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
310) B. P., nar. XX.XX.XXXX, rod. [., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
311) B. P., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. XXXX/X, XXX XX I. C., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67222/100 000 000,
312) B. Q., dcéra po L., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 57354/100 000 000,
313) B. I., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXX/XX, XXX XX T., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7401/100 000 000,
314) B. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom M. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 78939/100 000 000,
315) B. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 98674/100 000 000,
316) B. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 74622/100 000 000,
317) B. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Y. XXX/XXX, XXX XX G., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 326241/100 000 000,
318) B. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 44403/100 000 000,
319) B. Q., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. M., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
320) B. Q., manž. M. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
321) B. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. T. XX/X, XXX XX J. I., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 225100/100 000 000,
322) B. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
323) B. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 127659/100 000 000,

- 324) B. M., nar. XX.X.XXXX, M Q., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 325) B. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 689485/100 000 000,
- 326) B. E., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. T., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 327) B. S., nar. XX.XX.XXXX, manž. A. [., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 328) B. M., M Jozef, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 329) Y. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 88807/100 000 000,
- 330) Y. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom R. XXXX, XXX XX V. T., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 529139/100 000 000,
- 331) Y. L., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom U. H. XX/XX, XXX XX I. J. B., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 498920/100 000 000,
- 332) Y. A., nar. XX.XX.XXXX, rod. O'ahelová, SR, nezistený, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 333) J. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., SR, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 186864/100 000 000,
- 334) J. A., nar. XX.XX.XXXX, dcéra po Q., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 70305/100 000 000,
- 335) J. A., nar. XX.XX.XXXX, SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 336) J. L., P. [., nar. XX.XX.XXXX, 9d 219/01. 72/01 Vkp, manž. M. X., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9251/100 000 000,
- 337) J. Q., manž. A. C., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 0/100 000 000,
- 338) J. Q., neb., SR, nezistený vlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 617/100 000 000.
4. Kupujúci sú povinní prostredníctvom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie, so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., IČO: 00628310, zaplatiť za Nehnuteľnosti Kúpnu cenu vo výške 2.115,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisícstopätnásť eur a nula eurocentov bez dane z pridanej hodnoty), a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho, do piatich (slovom: piatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozsudku, pritom:
- časť Kúpnej ceny vo výške 40,- EUR bez DPH (slovom: štyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. a) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 40,- EUR bez DPH (slovom: štyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. b) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 40,- EUR bez DPH (slovom: štyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. c) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 100,- EUR bez DPH (slovom: jedno sto eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. d) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 300,- EUR bez DPH (slovom: tri sto eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. e) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 90,- EUR bez DPH (slovom: deväťdesiat eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. f) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 40,- EUR bez DPH (slovom: štyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. g) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,
 - časť Kúpnej ceny vo výške 65,- EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatpäť eur bez dane z pridanej hodnoty) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku špecifikovanom v písm. h) bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy,

5. Predávajúci považuje Kúpnu cenu za primeranú s ohľadom na hodnotu Nehnuteľností a všetky podmienky predaja Nehnuteľností stanovené touto Kúpnu zmluvou a vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy nie je v žiadnom ohľade pre Predávajúceho nevýhodný alebo ukracujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho, ktorý je Predávajúci povinný bezodkladne po právoplatnosti rozsudku oznámiť Kupujúcim prostredníctvom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie, so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., IČO: 00628310, tak, aby mohli Kupujúci prostredníctvom W. D. T. B. C. D., so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., IČO: 00628310, zaplatiť Predáváčemu včas Kúpnu cenu.
7. Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosti Kupujúcim a Kupujúci prevezmú Nehnuteľnosti od Predávajúceho do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozsudku.
8. Predávajúci a Kupujúci spíšu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností preberací protokol, v ktorom potvrdia odovzdanie Nehnuteľnosti od Predávajúceho Kupujúcim a prevzatie Nehnuteľnosti Kupujúcimi od Predávajúceho.
9. Deň podpísania preberacieho protokolu Zmluvnými stranami sa bude považovať za deň odovzdania Nehnuteľností od Predávajúceho Kupujúcim.
10. Bez obmedzenia akýchkoľvek iných práv Predávajúceho na nápravu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Kúpnej zmluvy, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúcich uvedených v tejto Kúpnej zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne alebo neúplné alebo zavádzajúce (hoci aj čiastočne), a/alebo ak Kupujúci prostredníctvom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie, so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX C. D., IČO: 00628310, neuhradia Predáváčemu Kúpnu cenu v lehote 20 (slovom: dvadsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozsudku.
11. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tejto Kúpnej zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne alebo neúplné alebo zavádzajúce (hoci aj čiastočne).
12. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto Kúpnej zmluvy alebo k jej inému zániku, Zmluvné strany si vrátia všetky plnenia, ktoré na základe tejto Kúpnej zmluvy obdržali. Ak pred zánikom Kúpnej zmluvy už došlo k zápisu Kupujúcich do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť, aby sa dosiahol stav, že výlučným vlastníkom Nehnuteľností bude Predávajúci („Súčinnosť“).
13. Forma Súčinnosti bude závisieť od požiadaviek príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, pričom nie je vylúčené, že Zmluvné strany budú v rámci Súčinnosti povinné potvrdiť, že akceptujú zánik tejto Kúpnej zmluvy alebo uzavrieť zmluvu o spätnom prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam. Kupujúci zodpovedajú za to, že Predávajúci po zániku tejto Kúpnej zmluvy bude výlučným vlastníkom Nehnuteľností, ktoré budú v takom ekonomickom a právnom stave ako v deň uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy.
14. V prípade, ak Kupujúci na výzvu Predávajúceho neposkytnú Predáváčemu Súčinnosť, Kupujúci budú povinní uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z Kúpnej ceny za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením povinnosti poskytnúť Súčinnosť.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy alebo iného zániku tejto Kúpnej zmluvy budú Kupujúci povinní znášať náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľností za obdobie odo dňa odovzdania do dňa zániku tejto Kúpnej zmluvy, resp. dňa zániku záväzkov z tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „Náklady“).
16. Ak Predávajúci uhradí také Náklady, ktoré podľa predchádzajúceho bodu tejto Kúpnej zmluvy majú znášať Kupujúci, Kupujúci nahradia Predáváčemu Náklady do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho na ich náhradu, a to formou bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov vo výške Nákladov vykonaného v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného vo výzve podľa tohto bodu tejto Kúpnej zmluvy.
17. Odstúpenie od tejto Kúpnej zmluvy ani iný zánik tejto Kúpnej zmluvy nebude mať žiadny vplyv na existenciu bodov 12 až 16 tejto Kúpnej zmluvy, ktoré budú platiť a budú záväzné pre Zmluvné strany aj po zániku tejto Kúpnej zmluvy.
18. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely tejto Kúpnej zmluvy: doručenie osobne alebo doporučenou poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
19. Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo, ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné).

20. Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na 3. (slovom: tretí) deň odo dňa ich odovzdania na poštovú prepravu, ak z doručienky preukazujúcej doručenie písomnosti nebude vyplývať skorší deň jej doručenia.

21. Všetky spory, ktoré medzi Zmluvnými stranami vzniknú z tejto Kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť, budú rozhodované v civilnom sporovom konaní pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

22. Kúpna zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, pričom prehlasujú, že táto Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

II. Žalobcovia majú voči žalovanému nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %.

o d ô v o d n e n i e :

O d ô v o d n e n i e

1. Žalobcovia sa podanou žalobou domáhali nahradenia prejavu vôle žalovaného pri uzavretí kúpnej zmluvy o predaji spoluvlastníckeho podielu 56487163/100000000-in k celku z nehnuteľností E KN p.č. XXX/XXX - trvalý trávny porast o výmere 1923 m², E KN p.č. 343/502 - trvalý trávny porast o výmere 1393 m², E KN p.č. 343/503 - trvalý trávny porast o výmere 1417 m², E KN p.č. 343/504 - trvalý trávny porast o výmere 80059 m², E KN p.č. 343/505 - trvalý trávny porast o výmere 170930 m², E KN p.č. 343/506 - trvalý trávny porast o výmere 44681 m², E KN p.č. 422/1 - trvalý trávny porast o výmere 2450 m², E KN p.č. 422/2 - trvalý trávny porast o výmere 12710 m², E KN p.č. 422/3 - trvalý trávny porast o výmere 12090 m², E KN p.č. 1897 - trvalý trávny porast o výmere 25893 m², E KN p.č. 1995/1 - trvalý trávny porast o výmere 22352 m², E KN p.č. 1995/2 - trvalý trávny porast o výmere 34797 m², E KN p.č. 2343/1 - trvalý trávny porast o výmere 43590 m², E KN p.č. 2343/2 - trvalý trávny porast o výmere 63032 m², E KN p.č. 2343/3 - trvalý trávny porast o výmere 2026 m², E KN p.č. 2343/4 - trvalý trávny porast o výmere 168508 m², E KN p.č. 2343/6 - trvalý trávny porast o výmere 2327 m² E KN p.č. 2343/8 - trvalý trávny porast o výmere 6330 m², E KN p.č. 2348/1 - trvalý trávny porast o výmere 39525 m², E KN p.č. 2348/11 - trvalý trávny porast o výmere 33467 m², E KN p.č. 7106 - trvalý trávny porast o výmere 397 m², E KN p.č. 7108 - trvalý trávny porast o výmere 317 m², E KN p.č. 7110 - trvalý trávny porast o výmere 499 m², E KN p.č. 7111 - trvalý trávny porast o výmere 540 m², E KN p.č. 7112 - trvalý trávny porast o výmere 587 m², E KN p.č. 7113/501 - trvalý trávny porast o výmere 1045 m², E KN p.č. 7113/502 - trvalý trávny porast o výmere 934 m², zap. na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D. za kúpnu cenu 2115 eur a za rovnakých podmienok, za ktoré ich kúpil od obchodnej spoločnosti c na žalobcov podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov tak, ako sú zapísaní na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D..

2. Uviedli, že sú vedení ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovaných na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D., ktoré sa nachádzajú v extraviláne Obce C. D. a ide o spoločné nehnuteľnosti. Obchodná spoločnosť Gazdovské družstvo odpredala predmetný spoluvlastnícky podiel žalovanému kúpnu zmluvou. Vlastnícke právo pre žalovaného bolo zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod číslom vkladu V 701/2019.-103/2019 pod B 354. Žalovaný do dňa spísania kúpnej zmluva nemal žiaden právny vzťah k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D., neužíval ich a nikdy nevlastnil žiadnym spoluvlastnícky podiel z týchto parciel. Žalovaný nadobudol predmetný spoluvlastnícky podiel bez toho, aby informoval ostatných podielových spoluvlastníkov.

3. Žalobcovia vo vyjadrení zo dňa 29.07.2022 uviedli, že žalovaný vôbec nespochybnil, že došlo k porušeniu predkupného práva ostatných podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pri prevode spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 56487163/100000000 k pozemkom tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D., a to kúpnu zmluvou uzavretou medzi žalovaným ako kupujúcim a Gazdovským družstvom, IČO: 48 149 853, ako predávajúcim (vklad vlastníckeho práva žalovaného bol povolený orgánom katastra pod č. V-701/2019). Pokiaľ žalovaný tvrdí, že v žalobe nie je uplatnený nárok z porušenia predkupného práva, žalobcovia poukazujú na to, že ide o účelovú argumentáciu žalovaného. Nie je povinnosťou žalobcu právne kvalifikovať nárok, právna kvalifikácia je vecou súdu (iura novit curia). V zmysle § 132 C.s.p. nie je náležitosťou žaloby právne posúdenie nároku. Žalobcovia v žalobe jasne uviedli, že ako podieloví spoluvlastníci sa

domáhajú nahradenia prejavu žalovaného, keďže neboli informovaní pred nadobudnutím dotknutého spoluvlastníckeho podielu žalovaným. Z toho nemožno usúdiť nič iné, ako to, že žalobcovia sa domáhajú nároku vyplývajúceho z porušenia predkupného práva. Napokon aj žalovaný sa vo svojom vyjadrení k žalobe venuje predkupnému právu, čo svedčí o tom, že nárok uplatnený žalobou je zrejмый. Ako je zrejмый z listu vlastníctva č. XXXX, k. ú.: B. C. D., pozemky, na ktorých sa prevádzal spoluvlastnícky podiel na žalovaného, tvoria spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona o pozemkových spoločnostiach (daná poznámka o spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o pozemkových spoločnostiach je na predmetnom liste vlastníctva explicitne vyznačená). Z toho je zrejмый, že žalovaný si mal byť vedomý, že na daný prevod sa vzťahuje zákon o pozemkových spoločnostiach. Keďže išlo o prevod na žalovaného, ktorý dovedy nemal žiadny podiel na spoločnej nehnuteľnosti (t. j. išlo o prevod na tretiu osobu), platilo zákonné predkupné právo spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločnostiach. Z toho vyplýva, že prevodca mal podiel ponúknuť podielovým spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti (t.j. členom pozemkového spolokoenstva Urbárske pozemkové spolokoenstvo Veľké Košecké Podhradie), a to buď jednotlivo, alebo prostredníctvom výboru tohto pozemkového spolokoenstva (§ 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločnostiach). Ak by prevodca ponúkol podiel prostredníctvom výboru, v zmysle § 14 ods. 3 posledná veta zákona o pozemkových spoločnostiach mala byť táto ponuka na uplatnenie predkupného práva prejednaná na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia pozemkového spolokoenstva. K tomu však nedošlo, a preto žalovaný nadobudol podiel na spoločnej nehnuteľnosti s porušením predkupného práva oprávnených podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Žalobcovia, ako ani výbor Urbárskeho pozemkového spolokoenstva Veľké Košecké Podhradie neobdržali žiadnu ponuku na uplatnenie predkupného práva pri prevode podielov na žalovaného. Ani v samotnom obsahu kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou žaloby, sa nič neuvádza o ponúknutí podielov ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, t. j. o dodržaní ponukovej povinnosti v rámci zákonného predkupného práva v zmysle § 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločnostiach.

Žalobcovia podotýkajú, že v zmysle vyššie citovaného § 9 ods. 8 v spojitosti s § 9 ods. 10 a § 16 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových spoločnostiach sú oprávnení uplatniť si predkupné právo tým spôsobom, že za nich bude konať pozemkové spolokoenstvo, pričom podiel, pri prevode ktorého sa porušilo ich predkupné právo, nadobudnú pomerne podľa výšky svojich doterajších podielov. Tak touto žalobou aj robia. V tejto súvislosti žalobcovia poukazujú na čl. V bod 10 Zmluvy o pozemkovom spolokoenstve, ktorá je v zmysle § 5 ods. 1 zákona o pozemkových spoločnostiach základným vnútorným dokumentom, podľa ktorého sa pri spravovaní spoločnej nehnuteľnosti riadia.

žalobcovia sa nároku domáhajú ako podieloví spoluvlastníci, pričom sa domáhajú nahradenia prejavu žalovaného, keďže neboli informovaní pred nadobudnutím dotknutého spoluvlastníckeho podielu žalovaným (došlo k porušeniu ich predkupného práva). V tejto súvislosti žalobcovia uvádzajú a bližšie špecifikujú, že podanou žalobou uplatňujú uloženie povinnosti prejavu vôle žalovaného, a to ako podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o pozemkových spoločnostiach, ktorí sú v zmysle § 9 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločnostiach členmi Urbárskeho pozemkového spolokoenstva Veľké Košecké Podhradie, IČO: 00628310, ktoré je v tomto súdnom konaní ich zákonným zástupcom v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových spoločnostiach. Z obsahu žaloby vyplýva, že žalobcami sú jednotliví členovia pozemkového spolokoenstva ako podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti zastúpení Pozemkovým spolokoenstvom. V zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových spoločnostiach sa spoločnou nehnuteľnosťou rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov (t. j. tieto pozemky sú jej súčasťou, nie samostatnými nehnuteľnosťami). Keďže ide o jednu jedinú nehnuteľnú vec, ktorá môže byť vedená na viacerých listoch vlastníctva, oprávnenými z predkupného práva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločnostiach). V tejto súvislosti uvádzame, že ide o nárok z porušenia predkupného práva pri prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej (urbárskej) nehnuteľnosti. Spoločné nehnuteľnosti, ako aj pozemkové spolokoenstvá, ktoré na nich zabezpečujú hospodárenie, sú špecifickými právnymi inštitútmi, resp. formami. Poukázal na rozsudok NS SR zo 16.1.2018, sp. zn. 4Sžr/8/2017. Ako je zrejмый z príslušných listov vlastníctva, spoločná nehnuteľnosť, na ktorej zabezpečuje hospodárenie Pozemkové spolokoenstvo v zmysle § 19 ods. 1 zákona o pozemkových spoločnostiach, pozostáva z pozemkov vedených okrem už spomínaného listu vlastníctva aj z pozemkov vedených na listoch vlastníctva č. XXXX, R. XXXX, R. XXX, R. XXXX, R. XXXX, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území B. C. D.. Na týchto listoch je, okrem explicitného vyjadrenia, že ide o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona o pozemkových spoločnostiach, v časti Iné údaje tiež uvedené „Urbárnici obce Veľké Košecké Podhradie zapísaní na LV XXX , XXXX , XXXX , XXXX , XXXX , 1665.“ Na špecifickosť spoločnej nehnuteľnosti treba nazerať z toho hľadiska, že

spravidla sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti stovky osôb (ako je tomu aj v tomto prípade). Preto aj Najvyšší súd SR upozorňuje, že prísne procesné nazeranie na spory súvisiace so spoločnou nehnuteľnosťou (vrátane označenia jednotlivých subjektov na strane žalobcu) môže znamenať denegatio iustitiae (odopretie spravodlivosti), a teda porušenie ústavného základného práva na súdnu ochranu, resp. práva na spravodlivý proces. Poukázal na uznesenie Najvyššieho súdu SR z 15.4.2019, sp. zn. 8 Cdo 31/2018. Zo žaloby zrejme, že žalobcami sú jednotliví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sú zastúpení pozemkovým spoločenstvom. Touto replikou žalobcovia dopĺňajú identifikačné údaje vo vzťahu k všetkým jednotlivým členom pozemkového spoločenstva, ktorí sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Podľa vyššie citovaného rozhodnutia Najvyššieho súdu SR ide o bližšiu špecifikáciu jednotlivých žalobcov, dokonca nad rámec toho, čo vyžaduje Najvyšší súd SR v tomto citovanom rozsudku.

K otázke premlčania žalobcovia uviedli, že žalovaný vychádza z nesprávnej premisy, že žalobcovia sa domáhajú relatívnej neplatnosti právneho úkonu (bod 4.1 vyjadrenia žalovaného). Ako je zrejme zo žalobného návrhu, žalobcovia si nevybrali domáhanie sa neplatnosti prevodu, ktorým bolo porušené ich zákonné predkupné právo, ale ďalší do úvahy prichádzajúci nárok pri porušení zákonného predkupného práva, a tou je domáhanie sa od žalovaného, aby žalobcom spoluvlastnícky podiel ponúkol na predaj za rovnakých podmienok, za akých ho žalovaný nadobudol. Nejde tu teda o určovaciu žalobu, ale o žalobu o uloženie povinnosti prejavu vôle (niekedy nazývaná žaloba o nahradenie vyhlásenia, resp. prejavu vôle), ktorá je osobitným typom žaloby. Podľa stabilnej rozhodovacej činnosti Najvyššieho súdu SR sa na úpravu zákonného predkupného práva analogicky uplatňuje úprava zmluvného predkupného práva, z čoho vyplýva, že v týchto prípadoch možno žalovať o nahradenie vyhlásenia vôle (napr. rozsudok z 31.8.2010, sp. zn. 5 Cdo 211/2009; uznesenie z 23.5.2012, sp. zn. 6 Cdo 115/2011; uznesenie zo 14.5.2014, sp. zn. 7 Cdo 46/2013, 7 Cdo 47/2013). Najvyšší súd SR v týchto rozhodnutiach skonštatoval, že oprávnený spoluvlastník má pri porušení predkupného práva buď možnosť dovolávať sa relatívnej neplatnosti voči všetkým účastníkom zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu, alebo možnosť domáhať sa voči nadobúdateľovi, aby mu nadobudnutý spoluvlastnícky podiel ponúkol za rovnakých podmienok, za akých ho nadobúdateľ získal. Žalovaný vychádza z nesprávnej premisy, že dovolanie sa relatívnej neplatnosti je predpokladom domáhania sa nahradenia vôle na uzatvorenie zmluvy (bod 4.9. vyjadrenia žalovaného). Predpokladom žaloby o nahradenie vyhlásenia vôle nie je, aby sa oprávnený spoluvlastník dovolal relatívnej neplatnosti právneho úkonu. Na uvedené poukazuje Najvyšší súd SR v uznesení z 26.5.2010, sp. zn. 2 Cdo 28/2009. Žalobcovia si v tomto konaní uplatňujú jeden nárok z porušenia predkupného práva, a tým je nahradenie prejavu vôle (ten nemožno v žiadnom prípade zamieňať s dovolaním sa relatívnej neplatnosti, tejto sa žalobcovia nedovoluávajú). V prejednávanej veci treba vychádzať z toho, že žalovaný je spoluvlastníkom na spoločnej nehnuteľnosti (pričom však podiel nadobudol s porušením predkupného práva), a preto je tu nárok žalobcov na nahradenie prejavu vôle. Avšak pri domáhaní sa nahradenia prejavu vôle nemožno pri uplatnení trojročnej premlčacej doby vychádzať z času uzavretia právneho úkonu. To z toho dôvodu, že v čase uzavretia právneho úkonu žalobcovia svoj nárok na nahradenie prejavu vôle ešte nemohli uplatniť. Domáhať sa nahradenia prejavu vôle (t. j. uloženia povinnosti prejavu vôle) je možné od nadobúdateľa (§ 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka). Žalovaný sa stal nadobúdateľom podielu až vkladom do katastra nehnuteľností. V čase pred povolením vkladu do katastra nehnuteľností nebolo možné uplatňovať si nárok z porušenia predkupného práva v podobe domáhania sa uloženia povinnosti prejavu vôle, podľa ktorého sa vlastnícke právo nadobúdateľa prevedie na oprávnených spoluvlastníkov, keďže v čase pred povolením vkladu ešte žiadne vlastnícke právo nadobúdateľa nie je (vlastnícke právo nadobudol žalovaný vkladom do katastra nehnuteľností - § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Preto v tomto prípade nemohla začať žalobcom plynúť premlčacia doba dňom uzavretia právneho úkonu, ale až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Po prvý raz sa žalobcovia mohli voči žalovanému domáhať nahradenia prejavu vôle 11.4.2019, kedy žalovaný nadobudol spoluvlastnícky podiel. Preto žaloba podaná 11.4.2022 je podaná včas v rámci trojročnej premlčacej doby v zmysle § 101 Občianskeho zákonníka. Uplatnená námietka premlčania žalovaným tak nie je dôvodná. V tejto súvislosti aj vyjadrenie žalovaného, že relatívnej neplatnosti sa mal žalobca dovoliť aj voči predávajúcemu, t. j. Gazdovskému družstvu, neobstojí, keďže nahradenie vyhlásenia vôle v zmysle § 603 ods. 3 Obč. zák. smeruje voči nadobúdateľovi vlastníckeho práva, teda v tomto prípade voči žalovanému. Napokon, ak žalovaný uvádza, že v tomto prípade neexistuje spor, keďže neobdržal výzvu žalobcov na uzatvorenie zmluvy (bod 3.6 vyjadrenia k žalobe), žalobcovia poukazujú na to, že z § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka nevyplýva, že v prípade porušenia predkupného práva a z toho vyplývajúceho nároku na domáhanie sa od nadobúdateľa, aby vec ponúkol na predaj, je nutné adresovať nadobúdateľovi výzvu pred podaním žaloby. Aj samotná žaloba môže byť touto výzvou, opak nevyplýva zo žiadneho zákonného ustanovenia.

V tejto súvislosti platí obdobne pri ďalšom nároku z porušenia predkupného práva, a to pri dovolaní sa relatívnej neplatnosti, že tejto sa je možné dovolať aj samotným podaním žaloby (rozsudok Najvyššieho súdu SR z 31.8.2010, sp. zn. 5 Cdo 211/2009; Mitterpachová, J. In Števček, M. a kol. Občiansky zákonník I. § 1 – 450. Komentár. Praha : C. H. Beck, 2015, s. 298). Nie je dôvod, aby sa aj pri uplatnení si nároku na nahradenie prejavu vôle žaloba nemohla považovať za toto domáhanie sa nahradenia prejavu vôle voči nadobúdateľovi.

4. Žalobcovia vo vyjadrení zo dňa 01.02.2023 uviedli, že je nepravdivé tvrdenie žalovaného o tom, že je jedinou osobou využívajúcou pozemky pozemkového spoločenstva a toto tvrdenie je v príkrom rozpore inštitútu spoločnej nehnuteľnosti. Spoločná nehnuteľnosť, ktorá vlastnícky patrí členom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie (§ 9 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách), a na ktorej toto pozemkové spoločenstvo v zmysle § 19 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách zabezpečuje hospodárenie, nepozostáva len z pozemkov vedených na liste vlastníctva č. XXXX, na ktorom má zapísaný podiel žalovaný, ale aj z pozemkov vedených na listoch vlastníctva č. XXXX, R. XXXX, R. XXX, R. XXXX, R. XXXX, k. ú. B. C. D., na ktorých žiadny podiel žalovaný zapísaný nemá. To však neznamená, že veľkosť podielu žalovaného na spoločnej nehnuteľnosti sa počíta len k pozemkom vedeným na liste vlastníctva č. XXXX. Takéto chápanie žalovaného je v rozpore s definíciou spoločnej nehnuteľnosti (§ 8 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách), ktorá sa považuje za jednu nehnuteľnú vec aj napriek tomu, že pozostáva z viacerých pozemkov, ktoré môžu byť vedené na viacerých listoch vlastníctva, ako je tomu v tomto prípade. Výmera spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva je spolu viac než 520 ha, vo vzťahu ku ktorej je potrebné počítať pomer účasti na právach a povinnostiach člena pozemkového spoločenstva (§ 9 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách). Teda ak aj žalovaný nadobudol podiel (porušením predkupného práva) na liste vlastníctva č. XXXX, k. ú. B. C. D., o veľkosti 56487163/100000000, ktorý zodpovedá veľkosti výmery približne 43 ha, z pohľadu celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti (viac než 520 ha) absolútne nemožno tvrdiť, že žalovaný je majoritným vlastníkom a využíva všetky pozemky pozemkového spoločenstva. Žalovaný v žiadnom prípade nie je majoritným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti ani jedinou osobou reálne užívajúcou spoločnú nehnuteľnosť.

Tvrdenie žalovaného, že pozemkové spoločenstvo nie je spôsobilé podať žalobný návrh a domáhať sa práva bez udeleného plnomocenstva každým členom pozemkového spoločenstva je rovnako nepochopením problematiky zo strany žalovaného. Totižto v tomto prípade sa Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľké Košecké Podhradie nedomáha práva v prospech seba, ale vystupuje tu v pozícii zákonného zástupcu svojich členov v zmysle § 16 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s § 9 ods. 8 a 10 zákona o pozemkových spoločenstvách. Keďže v zmysle § 16 ods. 2 písm. a) a d) ide o prípad zákonného zastúpenia, je zrejmé, že v tomto prípade nie sú potrebné udelené plnomocenstvá zo strany členov spoločenstva. V tejto súvislosti poukázal na uznesenie Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 8 Cdo 31/2018: „Veci uvedené v § 16 ods. 2 zák. č. 97/2013 Z.z. sú vecami jednotlivých podielnikov. Avšak v záujme zrealizovania vykonávania ich vlastníckeho práva, prípadne jeho určenia zákon konštruje zastúpenie členov spoločenstvom (ktoré koná prostredníctvom výboru). V týchto veciach teda nejde o veci spoločenstva, ale o veci jeho jednotlivých podielnikov.“

5. Žalobcovia ako dôkaz označili a predložili časť kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2019, výpis z registra pozemkových spoločenstiev o Urbárskom pozemkovom spoločenstve B. C. D. k 05.04.2022, zoznam členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D., výpis z LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D., rozhodnutie Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor V 701/2019 zo dňa 11.04.2019, zoznam členov pozemkového spoločenstva, Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D. zo dňa 22.03.2019, prehľad obhospodarovaneho majetku Urbárskym pozemkovým spoločenstvom B. C. D., výpis z registra pozemkových spoločenstiev.

6. Žalovaný žiadal žalobu zamietnuť. Žalovaný považuje žalobu za nedôvodnú, nakoľko žalovaný nikdy nemal informačnú povinnosť voči žalobcovi, ktorá by vyplývala zo zmluvy alebo zákona. Ak žalobca zakladá svoj nárok na údajnom porušení predkupného práva, žalobca svoj nárok takto v žalobe neuplatnil. Pre prípad uplatnenia tohto nároku by k tomuto uplatneniu došlo až po uplynutí premlčacej doby, pričom žalovaný uplatňuje námietku premlčania. Ďalej sa žalovaný domnieva, že žaloba nespĺňa všeobecné náležitosti podľa ust. § 127 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „C.s.p.“), a to nakoľko nie je zrejmé, kto vôbec podal žalobný návrh a aké práva mali byť porušené. Žalovaný ako kupujúci uzatvoril dňa 14.03.2019 s Gazdovským družstvom, so sídlom Strážnická 2, 811 08 Bratislava, IČO: 48 149 853 ako predávajúcim,

kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola kúpa príslušných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Ilava, katastrálnom území I., obec Dulov (LV č. XXXX) a obec C. Podhradie (LV č. XXXX). Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam bola podpísaná dňa 14.03.2019, a teda v tento deň nadobudla platnosť a účinnosť. Žaloba je ako právny úkon podpísaná štatutárnym orgánom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie, so sídlom B. C. D. XXX, XXX XX B. C. D. (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“), ktoré však nemožno zamieňať za štatutárny orgán obchodnej spoločnosti podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Pozemkové spoločenstvo je v zmysle Výpisu z registra pozemkových spoločenstiev, spoločenstvo, ktoré nevykonáva podnikateľskú činnosť a rovnako ani spoločne neobhospodaruje pozemky. Zákonné ust. § 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách neudeľuje právomoc Pozemkovému spoločenstvu konať za členov spoločenstva pred súdom v uvedenej veci – nahradenia súhlasu s uzatvorením zmluvy. Podanie žaloby nemožno podradiť pod konanie štatutárneho orgánu Pozemkového spoločenstva v zmysle ust. § 16 ods. 2 písm. a) ZoPS, nakoľko Pozemkové spoločenstvo nepodniká, neobhospodaruje nehnuteľnosti a v prípade podania Žaloby sa nejedná ani o užívanie nehnuteľností alebo obstarávanie spoločných vecí (t. j. napr. kúpu kosačky). S ohľadom na uvedené skutočnosti sa teda javí, že žaloba je návrhom samotného Pozemkového spoločenstva a nie jeho členov – fyzických/právnických osôb. Podľa kogentného ust. § 9 ods. 11 ZoPS môže samotné pozemkové spoločenstvo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel výlučne vo výške, ktorá nepresahuje 49 % spoločnej nehnuteľnosti. Ak je teda žaloba návrhom samotného Pozemkového spoločenstva, táto musí byť súdom zamietnutá z dôvodu absencie aktívnej legitímácie, nakoľko Pozemkové spoločenstvo nie je nositeľom hmotného práva, ktoré by mu umožňovalo nadobudnúť spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach žalovaného vo výške 56,487 % všetkých nehnuteľností Pozemkového spoločenstva (údaj vyplývajúci zo zoznamu spoluvlastníkov predloženého Žalobcom na strane 3/4). Žalovaný ďalej poukazuje na skutočnosť, že do dnešného dňa neobdržal výzvu Pozemkového spoločenstva, resp. spoluvlastníkov na uzatvorenie zmluvy, ktorou by prejavili svoju vôľu nadobudnúť Nehnuteľnosti. O skutočnosti existencie vôle na strane Pozemkového spoločenstva, resp. spoluvlastníkov nadobudnúť nehnuteľnosti nemal žalovaný do dnešného dňa akúkoľvek vedomosť. Ku dňu podania žaloby tak medzi stranami „de facto“ neexistuje spor, ktorý by bol súd príslušný rozhodovať. V zmysle uvedených skutočností žalobca nie je aktívne legitimovaný podať žalobný návrh na súd v čase, keď ešte neexistuje spor, o ktorom by mohol tento súd rozhodovať v zmysle civilného sporového poriadku. Tvrdenia žalobcu o poškodení práv sa nateraz javia ako iluzórne a nezakladajúce akékoľvek právo, ktoré možno vymáhať na súde za účelom scudzenia vlastníctva nehnuteľností majoritného vlastníka nehnuteľností, t. j. žalovaného. Žaloba podaná Pozemkovým spoločenstvom je zjavne nedôvodná a samotné podanie je zmätočné, pričom jeho vady je možné odstrániť len opätovným podaním návrhu aktívne a vecne legitimovaným subjektom. Žaloba by mala byť odmietnutá už iba z dôvodu nesplnenia všeobecných náležitostí podania podľa ust. § 127 ods. 1 C.s.p.

Z podania žalobcu nie je úplne zrejmé čoho sa dovoľáva, takže žalovaný vychádza z predpokladu dovoľávania sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu, Kúpnej zmluvy, v zmysle ust. § 40a v spojení s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. a uplatnenia práv súvisiacich s uvedenou relatívnou neplatnosťou právneho úkonu, mal by sa domáhať uzatvorenia kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, za akých spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nadobudol žalovaný. Podľa právneho názoru žalovaného, podporeného aj ustálenou judikatúrou, posúdenie začatia plynutia premlčacej doby je v danom prípade nutné datovať dňom podpisu zmluvy, t.j. dňom 14.03.2019, ktorá uplynula dňa 14.03.2022. Poukázal na rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4 Cdo 37/2007, obdobný právny názor vyslovil aj Najvyšší súd Českej republiky v rozsudku zo dňa 15.04.2003, sp. zn. 32 Odo 568/2002 v zmysle ktorého premlčacia lehota v prípade dovoľávania sa relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy z dôvodu porušenia zákonného predkupného práva začína plynúť dňom, kedy došlo k urobeniu právneho úkonu, ktorým predmetné právo nebolo rešpektované, a to aj v prípade, keď by k tomuto úkonu bolo potrebné ešte úradné rozhodnutie. Deň zápisu (vkladu) do katastra nehnuteľností tu nemá právny význam (viď aj Fekete I.: Občiansky zákonník 1. Veľký komentár, Bratislava: Eurokódex 2011, s. 310 a s. 1815). Žalovaný sa v celom rozsahu stotožňuje s vyššie citovaným názorom NS SR ako aj názorom Najvyššieho súdu ČR. Vychádzajúc z uvedených právnych názorov, ako aj vzhľadom na čas doručenia žaloby na súd (11.04.2022), právo žalobcu na dovolanie sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu a následného nahradenia vôle na uzatvorenie kúpnej zmluvy je, vzhľadom na žalovaným vznesenú námietku, premlčané. Ak sa žalobca chcel dovolať relatívnej neplatnosti právneho úkonu voči žalovanému, je potrebné takto urobiť voči všetkým účastníkom právneho úkonu. Právne účinky dovolania sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu nastávajú až dôjdením tohto prejavu vôle všetkým subjektom relatívne neplatného právneho úkonu. Žalobca sa mal dovoľávať relatívnej neplatnosti právneho úkonu taktiež u

druhej zmluvnej strany kúpnej zmluvy, t. j. u predávajúcej, ktorou bolo Gazdovské družstvo, a to počas rovnakej premlčacej doby, ako v prípade žalovaného. Žalobca však doposiaľ nepreukázal žalovanému, ani súdu, že by sa relatívnej neplatnosti (mimosúdne) dovoľával voči obom subjektom právneho úkonu. Uplatnenie námietky premlčania zo strany žalovaného je dostačujúcim úkonom pre určenie, že právo je premlčané, a to aj napriek tomu, že žalobca opomenul dovoľávať sa neplatnosti právneho úkonu voči všetkým účastníkom právneho úkonu. Z uvedeného vyplýva, že právo žalobcu na nahradenie prejavu vôle žalovaného súdnou cestou sa premlčuje v rámci všeobecnej trojročnej premlčacej doby a vzhľadom na čas jeho uplatnenia a vzhľadom na vznesenie námietky premlčania žalovaný, je ho nutné považovať za premlčané.

7. Žalovaný vo vyjadrení zo dňa 02.10.2022 uviedol, že žalovaný je jedinou osobou reálne využívajúca všetky pozemky Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľké Košecké Podhradie, ktorých je navyše majoritným vlastníkom. Z uvedeného dôvodu je preto otázne aké „hospodárenie“ zabezpečuje Pozemkové spoločenstvo. Žalovaný sa nepokúsil a ani neprejavil snahu o odplatný predaj svojho majetku, ktorý aktívne využíva na svoju podnikateľskú aktivitu ako jediný člen Pozemkového spoločenstva. Podľa názoru Žalovaného nie je žalobca aktívne legitimovaný podať žalobu, t.j. Pozemkové spoločenstvo nie je spôsobilé podať žalobný návrh bez udeleného plnomocenstva každým členom Pozemkového spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo, resp. jeho orgány nie sú spôsobilé iniciovať predmetné konania a domáhať sa práva ktoré by malo v zmysle vyjadrenia Žalobcu patriť jednotlivým členom Pozemkového spoločenstva. Faktické nároky jednotlivých ostatných členov pozemkového spoločenstva sú ku dnešnému dňu premlčané.

8. Súd vykonal dokazovanie oboznámením listinných dôkazov, a to: časť kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2019, výpis z registra pozemkových spoločenstiev o Urbárskom pozemkovom spoločenstve B. C. D. k 05.04.2022, zoznam členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D., výpis z LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D., rozhodnutie Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor V 701/2019 zo dňa 11.04.2019, zoznam členov pozemkového spoločenstva, Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D. zo dňa 22.03.2019, prehľad obhospodarovaného majetku Urbárskym pozemkovým spoločenstvom B. C. D., výpis z registra pozemkových spoločenstiev, zápisnica zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vo Veľkom Košeckom Podhradí zo dňa 09.09.2022, uznesenie zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vo Veľkom Košeckom Podhradí zo dňa 09.09.2022, zápis zo zasadnutia výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva zo dňa 29.03.2022, tabuľka – rozdelenie podielu medzi členov spoločenstva, výpis z LV č. XXX, R. XXXX, R. XXXX, R. XXXX.

9. Z vykonaného dokazovania mal súd preukázaný nasledovný skutkový stav:

10. Z časti kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2019 bolo zistené, že žalovaný uzavrel ako kupujúci s Gazdovským družstvom so sídlom Strážnická 2, 811 08 Bratislava, IČO: 48 149 853 ako predávajúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol okrem iného aj prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 56487163/100000000 na pozemkoch evidovaných na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D..

11. Z rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor V 701/2019 zo dňa 11.04.2019 bolo zistené, že vklad vlastníckeho práva žalovaného k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom evidovaným na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D. na základe kúpnej zmluvy bol povolený dňa 11.09.2019, kedy nastali právne účinky vkladu. Vlastnícke právo žalovaného vyplýva aj z LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D. – vlastník por. č. 354.

12. Z prehľadu obhospodarovaného majetku Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Veľké Košecké Podhradie (č.l. 143 spisu) bolo zistené, že medzi obhospodarovaný majetok patria aj pozemky evidované na LV č. XXXX pre k.ú. B. C. D.. Táto skutočnosť vyplýva aj z predloženého detailu pozemkového spoločenstva (č.l. 144 spisu).

13. Zo zápisu zo zasadnutia výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva zo dňa 29.03.2022 bolo zistené, že bola podaná informácia o porušení predkupného práva z titulu predaja spoluvlastníckeho podielu žalovanému a výbor poveril predsedu spoločenstva, aby vo veci konal a aby bol prevod podielu napadnutý na súde žalobou.

14. Z uznesenia zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vo Veľkom Košeckom Podhradí zo dňa 09.09.2022 bolo zistené, že bolo uložené členom výboru, aby pokračovali v súdnom konaní o uložení povinnosti prejavu vôle vedenom na Okresnom súde Trenčín proti žalovanému za porušenie predkupného práva pri prevode podielov.

15. Podľa čl. V. bod 10 zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D. zo dňa 22.03.2019 zhromaždenie poveruje výbor, aby zastupoval členov spoločenstva pri výkupe podielov na spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva v prospech všetkých členov spoločenstva v pomere veľkosti ich podielov.

16. Podľa čl. VI. bod 2 písm. d) zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D. zo dňa 22.03.2019 uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

17. Žalobcovia v priebehu konania poukázali na rozhodnutia NS sp.zn. 7Cdo/238/2021, kde poukázal na bod 19 odôvodnenia a odkazujem na § 9 ods. 8 v spojení s §10 zákona č. 97/2013, §16 ods. 2 písm. a) a písm. d) a § 15 ods. 3 tohto zákona. Poukázal tiež na bod 38 odôvodnenia rozhodnutia NS sp.zn. 8Cdo/31/2018 a na rozhodnutie sp.zn. 16Co/208/2018. Predložil zápisnicu zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vo Veľkom Košeckom Podhradí zo dňa 09.09.2022, uznesenie zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vo Veľkom Košeckom Podhradí zo dňa 09.09.2022, zápis zo zasadnutia výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva zo dňa 29.03.2022, tabuľka – rozdelenie podielu medzi členov spoločenstva, výpis z LV č. XXX, R. XXXX, R. XXXX, R. XXXX.

18. Žalovaný v priebehu konania uviedol, že žalobca neosvedčil, či je alebo nie je aktívne legitimovaný v predmetnom spore. Žalobný návrh bol podaný dňa 11.4.2022 samotným spoločenstvom, a to bez doloženia skutočnosti rozhodnutia zhromaždenia, ktoré by poverilo spoločenstvo konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle § 14 ods. 7 písm. e) ZoP. Žalobca predložil zápis zo zasadnutia výboru zo dňa 29.3.2022 a zápisnicu zo zhromaždenia podielníkov a uznesenie zo dňa 09.09.2022. Ani jeden z uvedených podkladov neosvedčuje skutočnosť, že ku 11.4.2022 došlo k udeleniu Poverenia, t. j. že Spoločenstvo bolo spôsobilé konať za jednotlivých členov. Zmluva o pozemkovom spoločenstve (predložená žalobcom) síce uvádza (čl. V ods. 10), že: „zhromaždenie poveruje výbor, aby zastupoval členov spoločenstva pri výkupe podielov na spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva v prospech všetkých členov spoločenstva v pomere veľkosti ich podielov.“, avšak podľa názoru žalovaného gramatický výklad predmetného bodu zmluvy len konštatuje, že zhromaždenie má právomoc poveriť výbor, avšak nie, že už k povereniu došlo. Rozhodnutie o poverení výboru v zmysle § 14 ods. 7 písm. e) ZoPS je právnym úkonom zhromaždenia, ktorého existenciu treba osvedčiť právnym úkonom tohto zhromaždenia minimálne v podobe predloženia zápisnice zachycujúcej vykonanie tohto úkonu. Za účelom osvedčenia udeleného „plnomocenstva“ spoločenstva konať v mene jednotlivých spoločníkov je potrebné predložiť oznam o zvolaní zhromaždenia, zápisnicu zo zhromaždenia a prezenčnú listinu, ktoré osvedčia, že zhromaždenie vyslovene rozhodlo o poverení výboru. V predmetnej veci je možné konštatovať, že žalobca neunesol dôkazné bremeno.

Podaním zo dňa 21.11.2023 ďalej došlo žalobcom ku zmene žalobného návrhu, a to konkrétne rozšírením okruhu žalobcov z pôvodného počtu 109 na aktuálny počet 338. Predmetným podaním zmenil žalobca petit návrhu aj čo do povinností, ktoré majú byť uložené žalovanému, t.j. konkrétne str. 50, 51 a 53, prinajmenšom vo vzťahu k novo nárokovanej zmluvnej pokute. Týmto podaním žalobcu došlo, ako ku kvantitatívnej zmene tak rovnako ku kvalitatívnej zmene, nakoľko žalobca požaduje viac ako požadoval v pôvodnom žalobnom návrhu, t.j. žiada nadobudnúť spoluvlastnícke podiely navyše pre ďalších 229 spoluvlastníkov a rovnako žiada uloženie nových povinností žalovanému. Žalobca poukázal na uznesenie NSSR 8Cdo/31/2018 zo dňa 15.04.2019 vo vzťahu k uvádzaniu údajov členov spoločenstva, pričom podľa názoru žalovaného nie je možné toto uznesenie aplikovať. V predmetnej veci sa nejednalo o prípad, kedy bolo pochybné, či spoločenstvo (resp. výbor) disponuje poverením. Žalobca, že zastupuje svojich členov a nie samotné spoločenstvo. Podľa názoru žalovaného je potrebné uvedené osvedčiť v zmysle vyššie uvedeného (osvedčiť Poverenie) a následne nebude sporné, kto vystupuje na strane žalobcu (čo je mimo iné plne v súlade s názorom NSSR 8Cdo/31/2018 zo dňa 15.04.2019 – bod 37). To už, aký je konkrétny okruh týchto žalobcov pre každý časový úsek konania 28C/21/2022 je vec, ktorú treba posúdiť samostatne, a to najmä s ohľadom na skutočnosť, že samotný

Žalobca uviedol konkrétny ucelený okruh počtu žalobcov (osôb uplatňujúcich si hmotnoprávny nárok) v pôvodnom žalobnom návrhu. Okruh osôb uplatňujúcich svoje práva nebol žalobcom uvedený v zmysle uznesenia NSSR 8Cdo/31/2018 zo dňa 15.04.2019 poukázaním napr. na zoznam členov podľa príslušných listov vlastníctva. Žalobca sám konkrétne špecifikoval tento okruh osôb realizujúcich svoje hmotné premlčateľné práva ku dňu podania žalobného návrhu. Podanie zo dňa 21.11.2023 musí byť nepochybne vnímané ako zmena žalobného návrhu (a nie ako len tzv. „aktualizácia“), o ktorej musí konať súd rozhodnúť v zmysle ust. § 139 a nasl. C.s.p. ako o zmene žalobného návrhu, a to prinajmenšom z dôvodu uplatňovania práv nových osôb (celkovo 229 osôb), ktorých nárok z prípadného porušenia predkupného práva je už premlčaný. Za predpokladu osvedčenia poverenia a unesenia dôkazného bremena je možné vyhovieť žalobnému návrhu Žalobcu výlučne vo vzťahu k ním presne špecifikovaným osobám (109 členom uvedeným v pôvodnom návrhu) a len v rozsahu im náležiacim práv na nadobudnutie časti spoluvlastníckeho podielu žalovaného pomerne podľa veľkosti ich podielov (t.j. len pomernej časti spoluvlastníckeho podielu žalovaného).

19. Podľa § 140 Obč. zák. ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

20. Podľa § 603 ods. 3 Obč. zák. ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.

21. Podľa § 101 Obč. zák. pokiaľ nie je v ďalších ustanoveniach uvedené inak, premlčacia doba je trojročná a plynie odo dňa, keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz.

22. Podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov spoločnosťou sa rozumie spoločnosťou vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

23. Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

24. Podľa § 9 ods. 1 prvá veta, ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. členmi spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

25. Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. ak vlastníci podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádzajú spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločnosťou podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.

26. Podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z. ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločnosťou.

27. Podľa § 10 ods. 2 písm. a) zákona č. 97/2013 Z.z. fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností.

28. Podľa § 10 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

29. Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon,

zmluva o spoločenstve alebo stanový alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

30. Podľa § 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

31. V prvom rade súd skúmal aktívnu legitímáciu žalobcu. Ako bolo uvedené v žalobe žalobcami sú podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktorí boli označení menom, priezviskom, dátumom narodenia, štátnym občianstvom a bydliskom v počte 109 (po aktualizácii v počte 338) s tým, že sú členmi Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D., ktorí sú zastúpení Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Veľké Košecké Podhradie, IČO: 00628310 so sídlom 018 31 Košecké Podhradie, Veľké Košecké Podhradie, za ktoré koná výbor.

Žalovaný namietal aktívnu legitímáciu žalobcu, ktorú námietku odôvodnil tým, že pozemkové spoločenstvo nie je nositeľom hmotného práva, ktoré by mu umožňovalo nadobudnúť spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach žalovaného vo výške 56,487 % všetkých nehnuteľností pozemkového spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť a ani spoločne neobhospodaruje pozemky. Zákonné ustanovenie § 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. neudeľuje právomoc pozemkovému spoločenstvu konať za členov spoločenstva pred súdom v uvedenej veci. Podanie žaloby nemožno podriaďiť pod konanie štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 písm. a) zákona č. 97/2013 Z.z., nakoľko v prípade podania žaloby sa nejedná o užívanie nehnuteľnosti alebo obstarávanie spoločných vecí.

Podľa názoru súdu neobstojí námietka žalovaného. Pri posudzovaní procesnej spôsobilosti je potrebné vychádzať z právnej úpravy zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý upravuje, kto je oprávnený konať za vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a výkon práv členov pozemkového spoločenstva. Zákon o pozemkových spoločenstvách neumožňuje členom pozemkového spoločenstva konať ako žalobcom jednotlivu, za týchto koná výbor pozemkového spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo má vlastnú právnu subjektivitu a súdu bol predložený zoznam jeho členov podľa údajov katastra nehnuteľností v zmysle § 18 ods. 1 veta prvá zákona č. 97/2013 Z.z. Inú povinnosť zákon pozemkovému spoločenstvu vo vzťahu k evidencii zoznamu členov neukladá. Konanie výboru za spoločenstvo, ktorý ako obligatórny orgán koná za spoločenstvo, vyplýva aj z dôvodovej správy k zákonu č. 110/2018 Z.z., ktorým bolo novelizovaný aj § 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.: „Ustanovením sa zakladá zákonne zastúpenie členov spoločenstva spoločenstvom konajúcim prostredníctvom výboru“. Žalobcami v konaní sú všetci členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo koná podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z. pri uzatváraní zmluvy o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ktoré podľa § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z. uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie. V zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Urbárskeho pozemkového spoločenstva B. C. D. zo dňa 22.03.2019 v čl. V. bod 10 zhromaždenie poverilo výbor, aby zastupoval členov spoločenstva pri výkupe podielov na spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva v prospech všetkých členov spoločenstva v pomere veľkosti ich podielov. Ide o generálne plnomocenstvo na uzatváranie týchto zmlúv spoločenstvom, ktoré je obsiahnuté v zmluve o pozemkovom spoločenstve. Z uvedeného dôvodu podľa názoru súdu nie je potrebné osobitné rozhodnutie zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, aby mohlo spoločenstvo konať ako zástupca svojich členov ani nie je potrebné osobitné plnomocenstvo. V tejto súvislosti podľa názoru súdu z uvedeného dôvodu neobstojí námietka žalovaného, že rozhodnutie o poverení výboru, ktoré patrí do pôsobnosti zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. c) zákona č. 97/2013 Z.z. je rozhodnutím, ktorého existenciu je potrebné osvedčiť právnym úkonom. Toto generálne

plnomocenstvo obsiahnuté v zmluve možno vzťahovať aj na prípad uplatnenia predkupného práva, ktorého dôsledkom je práve výkup podielu, t.j. uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva. Nad rámec žalobcovia preukázali skutočnosť, že členovia spoločnosti prejavili súhlas so žalobou o nahradenie prejavu vôle uznesením zo zhromaždenia podielnikov zo dňa 09.09.2022 (žaloba podaná dňa 11.04.2022, o čom výbor rokoval podľa predloženej zápisnice dňa 29.03.2022), v ktorom uložili členom výboru, aby pokračovali v súdnom konaní o uloženie povinnosti prejavu vôle žalovaného vedenom na Okresnom súde Trenčín.

Čo sa týka námietky žalovaného ohľadom označenia jednotlivých členov pozemkového spoločnosti (v žalobe v počte 109 a následne v aktualizácii v počte 338), súd uvádza, že v danom prípade nie je namieste postupovať formalisticky. Stranou konania sú jednotliví podielníci zastúpení spoločnosťou, ktoré koná prostredníctvom výboru ako svojho štatutárneho orgánu, pričom výbor môže splnomocniť ďalšieho zástupcu (napr. advokáta). Súd má aj s poukazom na judikatúru (viď napr. uznesenie NS SR sp.zn. 8Cdo/31/2018 zo dňa 15.04.2019, uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici sp.zn. 16Co/208/2018 zo dňa 21.11.2018) za to, že nie je potrebné osobitne uvádzať údaje každého jedného podielníka a preto z uvedeného dôvodu súd ani nerozhodoval o aktualizácii členov spoločnosti (vykonaný pre potreby petitu žaloby) ako o zmene, resp. rozšírení okruhu účastníkov na strane žalobcov. Taktiež sú členmi aj nezistení vlastníci, pričom nemožno prípadné úmrtie takéhoto člena pred podaním žaloby posúdiť ako neodstrániteľnú procesnú vadu konania, práve z dôvodu, že člen spoločnosti nemôže konať pred súdom samostatne. Veci uvedené v § 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. sú vecami jednotlivých podielnikov. Avšak v záujme zrealizovania vykonávania ich vlastníckeho práva, prípadne jeho určenia zákon konštruuje zastúpenie členov spoločnosťou (ktoré koná prostredníctvom výboru) ak jej to v danom prípade. Podľa názoru súdu uplatnenie predkupného práva podaním žaloby o nahradenie prejavu vôle možno subsumovať pod úpravu podľa § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z., nakoľko právoplatnosťou rozsudku sa dosiahne nahradenie prejavu vôle žalovaného ako predávajúceho, na ktorom základe žalobcovia uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva. V danom prípade aj práva podielnikov, ktorí sú nezistenými vlastníkmi podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. zastupuje spoločnosť (vrátane štátu a neznámych spoluvlastníkov).

32. Pasívna legitímácia žalovaného vyplýva z predloženej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2019, ktorou žalovaný ako kupujúci nadobudol vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k spoločnej nehnuteľnosti, pričom žalovaný nefiguroval ako podielový spoluvlastník predmetnej spoločnej nehnuteľnosti pred dňom podpisu predmetnej kúpnej zmluvy.

33. Na základe uvedeného súd konštatuje, že je daná aktívna aj pasívna legitímácia strán sporu.

34. Žalobcovia sa v konaní domáhajú nahradenia prejavu vôle účastníka kúpnej zmluvy, t.j. žalovaného (ktorý bude vystupovať ako predávajúci) titulom porušenia zákonného predkupného práva. Porušenie predkupného práva predávajúcim z pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2019 nebolo v konaní sporné, žalovaný žalobcami tvrdené porušenie predkupného práva nerozporoval. Vklad vlastníckeho práva žalovaného do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 11.04.2019, kedy nastali účinky vkladu.

35. Žalovaný sa v konaní bránil tvrdením, že neexistuje spor, nakoľko neobdržal žiadnu výzvu pozemkového spoločnosti, resp. spoluvlastníkov na uzatvorenie zmluvy, ktorou by prejavili svoju vôľu nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti. O skutočnosti existencie vôle na strane pozemkového spoločnosti, resp. spoluvlastníkov nadobudnúť nehnuteľnosti sa dozvedel až zo žaloby. Taktiež namietal, že v prípade, ak sa žalobca chcel dovolať relatívnej neplatnosti právneho úkonu voči žalovanému, je potrebné takto učiniť voči všetkým účastníkom právneho úkonu.

Tieto námietky žalovaného posúdil súd ako nedôvodné. Zákon umožňuje spoluvlastníkovi, ktorého predkupné právo bolo porušené, aby si vybral spôsob uplatnenia nárok z porušeného predkupného práva. Ak sa podielový spoluvlastník nerozhodne, že sa dovolá relatívnej neplatnosti právneho úkonu podľa § 40a Obč. zák., má možnosť domáhať sa nadobudnutia (odkúpenia) spoluvlastníckeho podielu podľa § 603 ods. 3 Obč. zák. za rovnakých podmienok, za akých došlo k jeho prevodu. V danom prípade ide o sankciu za porušenie predkupného práva, ktoré nie je podmienené tým, či nadobúdateľ chce nadobudnúť vec (v danom prípade spoluvlastnícky podiel) predať inému. Tu má právo domáhať sa predaja veci už povahu práva spätnej kúpy. Zákon nepredpisuje oprávnenému z predkupného práva, aby nadobúdateľovi zasielal pred podaním žaloby o nahradenie prejavu vôle písomnú výzvu na predaj nadobudnutého spoluvlastníckeho podielu. Za predmetnú výzvu možno považovať práve aj podanie žaloby, z ktorej vyplýva, že v prípade, ak žalovaný nesplní dobrovoľne povinnosť, ktorej splnenia

sa žalobca predmetnou žalobou domáha, nasleduje spor. V prípade, že žalovaný nesplní povinnosť ponúknuť vec oprávnenému pri porušení predkupného práva, môže sa oprávnený z predkupného práva domáhať na súde, aby bol prejav vôle nadobúdateľa nahradený súdnym rozhodnutím. Na základe uvedeného neobstojí uvedená námietka žalovaného. Z uvedeného vyplýva aj skutočnosť, že nie je podmienkou na podanie žaloby o nahradenie prejavu vôle nadobúdateľa, aby sa žalobca dovolal relatívnej neplatnosti právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod podielu, a zákon jasne predpisuje, že nahradenie prejavu vôle smeruje len proti nadobúdateľovi (ako je to v danom prípade), nie proti všetkým účastníkom právneho úkonu (ako by to bolo v prípade dovolania sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu).

36. Ďalej neobstojí námietka premlčania vznesená žalovaným, ktorú odôvodnil tým, že podľa jeho právneho názoru posúdenie začatia plynutia premlčacej doby je v danom prípade nutné datovať dňom podpisu zmluvy, t.j. dňom 14.03.2019, ktorá uplynula dňa 14.03.2022 a nakoľko bola žaloba podaná dňa 11.04.2019, je uplatnený nárok žalobcu premlčaný.

Nárok žalobcu ako oprávneného z predkupného práva na dovolanie sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu alebo na uplatnenie nároku voči nadobúdateľovi, aby dal ponuku na predaj nadobudnutého podielu, sa premlčuje podľa § 101 Obč. zák. vo všeobecnej trojročnej premlčacej dobe. Podľa názoru súdu vychádzajúc z judikatúry (uznesenie NS SR sp.zn. 1Cdo/166/2021 zo dňa 15.08.2023, sp.zn. 7Cdo/269/2019 zo dňa 31.05.2022) premlčacia doba práva obídeneho spoluvlastníka na prevod podielu od nadobúdateľa za rovnakých podmienok začína plynúť odo dňa zavkladovania namietaného prevodu do katastra nehnuteľností. V danom prípade došlo k zavkladovaniu vlastníckeho práva žalovaného dňa 11.04.2019, pričom od 11.04.2019 začala plynúť premlčania doba, ktorá uplynula dňa 11.04.2022. Žaloba bola podaná na súd dňa 11.04.2022. Na základe uvedeného súd dospel k záveru, že nárok uplatnený žalobcami nie je premlčaný a preto je námietka premlčania vznesená žalovaným nedôvodná.

37. Taktiež neobstojí námietka žalovaného, že v prípade, ak by súd rozhodol o zmene formulácie petitu žaloby predloženého žalobcami ako o zmene žaloby podľa § 140 C.s.p. správne znejúca žaloba by bola podaná až právoplatnosťou uznesenia o zmene žaloby a dátum právoplatnosti tohto uznesenia by bol rozhodujúci pri posúdení premlčania. V danom prípade súd nerozhodoval o upresnení petitu žaloby na základe podania zo dňa 22.11.2023 rozhodnutím z dôvodu, že toto podanie neposúdil ako zmenu žaloby v zmysle § 140 C.s.p. (voči ktorému uzneseniu nie je prípustné odvolanie), ale ako doplnenie navrhovaného žalobného petitu, o ktorom podľa C.s.p. nie je potrebné procesne rozhodnúť. Súd podporne poukazuje na názor Najvyššieho súdu Slovenskej republiky vyjadrený v už citovanom uznesení sp.zn. 1Cdo/166/2021 zo dňa 15.08.2023, v ktorom uviedol, že sa ponecháva voľnosť pri hodnotení formulácie žaloby na nahradenie prejavu vôle – je jedno, či znie žaloba a potom aj výrok rozsudku na nahradenie prejavu vôle ponúknuť na predaj /to zodpovedá § 603 ods. 3 Obč. zák./ alebo na nahradenie prejavu vôle uzatvoriť zmluvu o prevode /súdna prax/. Vzhľadom na ustanovenie § 603 ods. 3 Obč. zák. a § 229 C.s.p. nešlo o zmenu žaloby, o ktorej by bolo potrebné rozhodnúť samostatným uznesením (a ktoré by malo za následok nové počítanie premlčacej doby), ale len o formulačné spresnenie petitu. Už podaním žaloby v pôvodnom znení žalobca dostatočne určitým spôsobom uplatnil svoj nárok podľa § 140 Obč. zák. v spojení s § 603 ods. 3 Obč. zák. a preto neskoršie zmeny formulácie petitu nemohli vyvolať právne účinky v podobe neprerušenia premlčacej doby, a preto tiež výrok rozsudku, ktorým sa nahradil prejav vôle žalovaného uzavrieť so žalobcami kúpnu zmluvu, nebol v rozpore so zásadou viazanosti súdu návrhom žalobcov (žalobou). V danom prípade žalobcovia v petite žaloby uviedli, že sa domáhajú nahradenia vyhlásenia vôle žalovaného ako predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu so žalobcami ako kupujúcimi o predaji presne špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu s tým, že kúpna zmluva má byť uzavretá za rovnakých podmienok, za ktoré ich kúpil od obchodnej spoločnosti Gazdovské družstvo podľa výšky spoluvlastníckych podielov žalobcov. Následné spresnenie petitu, ktoré obsahovalo už presné znenie danej kúpnej zmluvy, ktoré kopíruje v ustanoveniach kúpnu zmluvu, na základe ktorej žalovaný nadobudol predmetný spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti (napr. ustanovenie o zmluvnej pokute), nie je možné považovať podľa vyššie uvedeného za zmenu žaloby podľa § 140 C.s.p.

38. Po preskúmaní predloženého návrhu kúpnej zmluvy dospel súd k záveru, že tento návrh je v súlade s hmotným právom, obídenej podieloví spoluvlastníci, ktorí sú členmi Urbárskeho pozemkového spoločenstva (vymenovaní sú všetci členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva, nakoľko ide o podielníkov spoločnej nehnuteľnosti) nadobudnú podiely pomerne podľa veľkosti ich podielov a navrhovaná kúpna zmluva obsahuje rovnaké podmienky ako kúpna zmluva, na základe ktorej žalovaný nadobudol predmetný spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Žalovaný znenie jednotlivých navrhovaných ustanovení kúpnej zmluvy nerozporoval. Na základe uvedených skutočností súd dospel

k záveru, že žaloba je dôvodná v celom rozsahu a preto jej vyhovel. Znenie kúpnej zmluvy, pri uzatváraní ktorej sa nahrádza prejav vôle žalovaného, je súčasťou výroku rozsudku.

39. O trovách konania rozhodol súd podľa § 255 C.s.p. a žalobcom ako strane sporu, ktorá mala vo veci plný úspech priznal náhradu trov potrebných na účelné uplatňovanie a bránenie práva v rozsahu 100 % voči žalovanému ako strane sporu, ktorá vo veci úspech nemala. O výške náhrady trov konania súd rozhodne podľa § 262 ods. 2 C.s.p. po právoplatnosti tohto rozsudku samostatným uznesením.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Okresného súdu Trenčín na Krajský súd v Trenčíne v 2 vyhotoveniach.

Podľa § 127 ods. 1, 2 C.s.p. v podaní sa uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a podpis. Náležitou podania urobeného v prebiehajúcom konaní je aj uvedenie spisovej značky tohto konania.

Podľa § 363 C.s.p. sa v odvolaní popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Podľa § 364 C.s.p. rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Podľa § 365 ods. 1 C.s.p. odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 365 ods. 2 C.s.p. odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej.

Podľa § 365 ods. 3 C.s.p. odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Ak povinný dobrovoľne nesplní to, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie.