

Súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka: 15C/78/2023  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8123210264  
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 12. 2023  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Johana Bertová  
ECLI: ECLI:SK:OSPO:2023:8123210264.1

## Uznesenie

2

15C/78/2023

Okresný súd Prešov v spore žalobcu: PRS Reality, s.r.o., IČO: 53 528 450, so sídlom Prostějovská 48, 080 01 Prešov proti žalovanému: A. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom C. XXXX/XX, XXX XX D., o určenie neplatnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy, takto

### rozhodol:

2

15C/78/2023

I. Konanie zastavuje.

II. Žalovanému sa nárok na náhradu trov konania **n e p r i z n á v a**.

### odôvodnenie:

2

15C/78/2023

1. Žalobca sa podanou žalobou domáhal voči žalovanému o určenie neplatnosti právneho úkonu – kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX, kat. územie E., obec Prešov, okres Prešov.

2. Písomným podaním zo dňa 13.11.2023 vzal žalobca žalobu v celom rozsahu späť. Súd doposiaľ nedoručil žalovanému žalobu.

3. Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len ako „CSP“), žalobca môže vziať žalobu späť.

4. Podľa § 145 ods. 1 CSP, ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví.

5. Podľa § 146 ods. 1 CSP, súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie.

6. Podľa § 146 ods. 2 CSP, súd konanie nezastaví, súhlas žalovaného je potrebný vždy, ak určitý spôsob usporiadania vzťahu medzi stranami vyplýva z osobitného predpisu.

7. Vzhľadom na to, že žalobca vzal žalobu v celom rozsahu späť a to ešte predtým, než vôbec došlo k doručeniu žaloby žalovanému, súd nevyžadoval súhlas žalovaného s procesným úkonom žalobcu v zmysle § 146 ods. 2 CSP a konanie s poukazom na § 145 ods. 1 CSP zastavil.

8. Podľa § 256 ods. 1 CSP, ak strana procesne zavinila zastavenie konania, súd prizná náhradu trov konania protistrane.

9. Podľa § 262 ods. 1 CSP o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

10. Pri rozhodovaní o náhrade trov konania v danom prípade platí, že žalobca procesne zavinil zastavenie konania späťvzatím žaloby, a preto má žalovaný nárok na náhradu trov konania v zmysle § 256 ods. 1 CSP. Žalovanému však žiadne trovy nevznikli, preto súd rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a náhradu trov konania žalovanému nepriznal.

11. Súdny poplatok doposiaľ nebol súdom vyrubený, preto o jeho vrátení súd nebude rozhodovať.

#### **Poučenie:**

2

15C/78/2023

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Prešove. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 127 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).