

Súd: Okresný súd Bratislava III
Spisová značka: 17C/42/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1315200915
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 05. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Dáša Onuferová
ECLI: ECLI:SK:OSBA3:2019:1315200915.5

Uznesenie

Okresný súd Bratislava III, v spore žalobcov: 1. E. B., rodená A., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, B., 2. X. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, B., proti žalovaným: v 1. rade F. A., nar. XX.XX.XXXX, X. XXXX/X, B., štátne občianstvo SR, v 2. rade Finlegal services, s.r.o., so sídlom Gajova 4, Bratislava, IČO: 46 283 421, v 3. rade E. O., nar. XX.XX.XXXX, N. XXXX/XX, B., zastúpený JUDr. Jozef Štefanko, advokát, so sídlom Grösslingova 6-8, Bratislava, IČO: 42186137, o neplatnosť dobrovoľnej dražby, taktó

rozhodol:

- I. Súd konanie zastavuje.
- II. Súd žiadnej zo strán konania nárok na náhradu trov konania nepriznáva.

odôvodnenie:

1. Žalobou doručenou Okresnému súdu Bratislava III dňa 23.01.2015, sa pôvodná žalobkyňa V. A., nar. XX.XX.XXXX, zomr. XX.XX.XXXX, domáhala určenia, že dobrovoľná dražba D26/2014, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť rodinný dom, súp. č. XXX, zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX, nachádzajúci sa na parcele č. XXXX/X, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava - m.č. Rača, okres: Bratislava III, podiel vlastníckeho práva: 1/6, vydražiteľom ktorej je odporca v 3. rade, vykonaná odporcom v 2. rade ako dražobníkom dňa 04.12.2014 o 10:00 hod. na ulici U. X v B., na návrh odporcu v 1. rade, je neplatná; ďalej o určenie, že dobrovoľná dražba D27/2014, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť: Zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava - m.č. Rača, okres: Bratislava III, podiel vlastníckeho práva: 1/12, parcely registra C, o výmere XX m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 2 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, vydražiteľom, ktorej je odporca v 3. rade, vykonaná odporcom v 2. rade ako dražobníkom dňa 04.12.2014 o 10:30 hod. na ulici U. X v B., na návrh odporcu v 1. rade, je neplatná; o určenie, že zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby, uzavretá medzi odporcom v 1. rade a odporcom v 2. rade, na vykonanie dobrovoľnej dražby nehnuteľností: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: F. pri B., obec: F. pri B., okres: Q., podiel vlastníckeho práva: 1/8, parcely registra E, o výmere 12503 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXX/X, o výmere 4680 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXX, o výmere 2662 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 4834 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX, o výmere 4945 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX, o výmere 2894 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX, o výmere 4158 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX, o výmere 4375 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX, o výmere 2217 m², nachádzajúci sa na parcele č. XXXX/X, je neplatná; o určenie, že oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnostiach, zapísaných na LV č. XXX, zo dňa 23.07.2014, vydané odporcom v 2. rade, je neplatný právny úkon; o určenie, že výzva na umožnenie obhliadky nehnuteľností, zapísaných na LV č. XXX, vydaná odporcom v 2. rade, je neplatný právny úkon; o určenie, že oznámenie o dražbe D28/2014 zo dňa 30.10.2014, vydané odporcom v 2. rade je neplatný právny úkon; o určenie, že odporca v 1. rade nemá právo podať návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby týchto nehnuteľností: lesné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. XXXXX, katastrálne územie: Z., obec: Z., okres: A. Z. F., podiel vlastníckeho práva: XXX/XXXXXX, parcely registra E, o výmere 376 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XX, o výmere 528 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XX,

orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXXXX, katastrálne územie: Z., obec: Z., okres: A. Z. F., podiel vlastníckeho práva: XXX/XXXXX, parcely registra E, o výmere XXXX m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXXX/XXX, lesné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: A. J., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: X/X, parcely registra E, o výmere 156 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XX, trvalé trávnaté porasty zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: 4/40, parcely registra E, o výmere 898 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XXX, o výmere 11823 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, trvalé trávnaté porasty zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: XX/XXXX, parcely registra E, o výmere 1834 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 6050 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 682 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4476 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 1203 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: XX/XXXX, parcely registra E, o výmere 298 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 351 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 383 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XXX, lesné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: XX/XXXX, parcely registra E, o výmere 200 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XXX, záhrady zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: X/X, parcely registra E, o výmere 10 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX/X, o výmere 17 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX/XX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: 2/5, parcely registra E, o výmere 529 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX/X, o výmere 241 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 245 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 210 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 183 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 177 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 699 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 252 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 139 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 149 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 136 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 163 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 156 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 227 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 229 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 638 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 200 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 1819 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 1068 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, lesné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: X/X, parcely registra E, o výmere 367 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: 2/5, parcely registra E, o výmere 2608 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, lesné pozemky zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: I., obec: I., okres: D., podiel vlastníckeho práva: X/XX, parcely registra E, o výmere 313 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/XXX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: Q., obec: F. pri B., okres: Q., podiel vlastníckeho práva: 1/8, parcely registra E, o výmere 9984 m², nachádzajúce sa na parcele č. XX/XX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: F. pri B., obec: F. pri B., okres: Q., podiel vlastníckeho práva: 1/8, parcely registra E, o výmere 12503 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX/X, o výmere 4680 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX, o výmere 2662 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 4834 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4945 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 2894 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4158 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4375 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 2217 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, trvalé trávnaté porasty zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: Z., obec: Z., okres: A. Z. F., podiel vlastníckeho práva: XXX/XXXXX, parcely registra E, o výmere 704 m², nachádzajúce sa na parcele č. XX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie: Z., obec: Z., okres: A. Z. F., podiel vlastníckeho práva: XXX/XXXXX, parcely registra E, o výmere 324 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 420 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 1102 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X.

2. Uznesením zo dňa 16.04.2015, č.k. 17C/42/2015, súd zastavil konanie v časti: o určenie, že zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby, uzavretá medzi odporcom v 1. rade a odporcom v 2. rade, na vykonanie dobrovoľnej dražby nehnuteľností: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. XXX, orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie: F. pri B., okres: Q., podiel vlastníckeho práva: 1/8, parcely registra E, o výmere 12503 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX/X,

o výmere 4680 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXX, o výmere 2662 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, o výmere 4834 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4945 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 2894 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4158 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 4375 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX, o výmere 2217 m², nachádzajúce sa na parcele č. XXXX/X, je neplatná; o určenie, že oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnostiach, zapísaných na LV č. XXX, zo dňa 23.07.2014, vydané odporcom v 2. rade, je neplatný právny úkon; o určenie, že výzva na umožnenie vykonania obhliadky nehnuteľností, zapísaných na LV č. XXX, vydaná odporcom v 2. rade, je neplatný právny úkon; o určenie, že oznámenie o dražbe D28/2014 zo dňa 30.10.2014, vydané odporcom v 2. rade je neplatný právny úkon.

3. Podľa ust. § 62 Civilného sporového poriadku, ak strana nemá procesnú subjektivitu, súd konanie zastaví.

4. Podľa ust. § 63 ods. 1 Civilného sporového poriadku, ak strana zomrie počas konania skôr, ako sa konanie právoplatne skončí, súd posúdi podľa povahy sporu, či má konanie zastaviť, alebo či v ňom môže pokračovať.

Podľa ods. 2 citovaného zákonného ustanovenia, v konaní súd pokračuje najmä vtedy, ak ide o majetkový spor. Súd rozhodne, že v konaní pokračuje s dedičmi strany, prípadne s tými, na ktorých podľa výsledku dedičského konania prešlo právo alebo povinnosť, o ktorú v konaní ide, a to len čo sa skončí konanie o dedičstve.

Podľa ods. 3 citovaného zákonného ustanovenia, ak to povaha sporu pripúšťa, môže sa v konaní pokračovať aj pred skončením konania o dedičstve.

5. Podľa ust. § 161 Civilného sporového poriadku, ak tento zákon neustanovuje inak, súd kedykoľvek počas konania prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať a rozhodnúť (ďalej len "procesné podmienky").

Podľa ods. 2 citovaného zákonného ustanovenia, ak ide o nedostatok procesnej podmienky, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

Podľa ods. 3 citovaného zákonného ustanovenia, ak ide o nedostatok procesnej podmienky, ktorý možno odstrániť, súd urobí vhodné opatrenia na jeho odstránenie. Prítom spravidla môže pokračovať v konaní, ale nesmie vydať rozhodnutie, ktorým sa konanie končí. Ak sa nepodarí nedostatok procesnej podmienky odstrániť, súd konanie zastaví.

6. Po oznámení o úmrtí žalobkyne p. V. A., úmrtný list č.l. XXX, súd vyzval JUDr. Máriu Šimkovú, notárku v dedičskej veci po poručiteľke V. A., na oznámenie okruhu dedičov po poručiteľke. Podľa jej oznámenia do úvahy pripadali ako dedičia deti poručiteľky E. B., rodená A., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, B. a X. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom C. XXXX/XX, B.. Súd výzvou zo dňa 26.03.2018, doručenou dedičom: žalobkyni 1/ dňa 24.04.2018 a žalobcovi 2/ dňa 09.04.2018, opakovanou výzvou doručenou žalobkyni 1/ dňa 26.11.2018 a žalobcovi 2/ uložením na pošte 09.11.2018, vzhľadom na charakter žaloby týkajúci sa neplatnosti právnych úkonov, žiadal dedičov predchádzajúcej žalobkyne o vyjadrenie ich záujmu o pokračovanie v predmetnom spore na strane žalobcov. Ani jeden z dedičov sa k veci písomne nevyjadril, preto súd postupoval podľa citovaného ust. § 63 ods. 1 CSP a konanie zastavil.

7. O náhrade trov konania súd rozhodol tak, že žiadnej zo strán konania nárok na náhradu trov konania nepriznal, žalobca vo svojom späťvzatí náhradu trov konania nežiadal a neuviedol, že si voči žalovanému náhradu trov konania uplatňuje; súd postupoval v súlade s ustanovením § 255 ods. 2 CSP, podľa ktorého ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie, ktoré môže strana sporu podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorému rozhodnutie smeruje (ust. § 355 ods. 1 C.s.p. v spojení s § 362 C.s.p.).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) podľa ust. § 363 C.s.p.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (ust. § 364 C.s.p.).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na súdny výkon rozhodnutia alebo návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.