

Súd: Okresný súd Bratislava III
Spisová značka: 15C/8/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1319200883
Dátum vydania rozhodnutia: 13. 06. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Marián Kurinec
ECLI: ECLI:SK:OSBA3:2019:1319200883.4

Uznesenie

Okresný súd Bratislava III v právnom spore žalobcu: U. V., J.. XX.XX.XXXX, bytom G. Č.. XX, Y. proti žalovanej: Z. V., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom G. Č.. XX, Y., o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia takto

rozhodol:

I. Súd nariaďuje neodkladné opatrenie nasledovného znenia :

Žalovaná je povinná zdržať sa nakladania a akéhokoľvek disponovania s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. XXX vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Y., katastrálne územie Y.Q., v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1 k pozemkom vedeným ako pozemky registra „C“ evidované ako parcela č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², parcela č. XXXX/XX - záhrada o výmere 606 m² a parcela č. XXXX/XX - rodinný dom súpisné číslo XXX a to až do právoplatného skočenia konania vedeného na tunajšom súde pod sp. zn. 12C/16/2019 o vrátenie daru.

II. Súd priznáva žalobcovi nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100 %.

odôvodnenie:

1. Žalobou doručenou na Okresný súd Bratislava III, (ďalej len „tunajší súd“) dňa 12.02.2019 sa žalobca domáhal aby súd nariadil neodkladné opatrenie, ktorým by žalovanej uložil povinnosť zdržať sa predaja, nájmu, zriadenia záložného práva, darovania a zriadenia akéhokoľvek vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Y., obec Y., vedené na LV č. XXX Okresného úradu, odbor katastra N. ako parc. č. XXXX/X -zastavaná plocha a nádvoria o výmere 584 m², parc. č. XXXX/XX - záhrada o výmere 606 m² a rodinný dom so súpisným číslom XXX na parcele č. XXXX/XX. Ako dôvod na nariadenie neodkladného opatrenia navrhovateľ uviedol „potrebu upravenia pomerov strán, nakoľko hrozí predaj podielu z nehnuteľnosti a obava prípadného budúceho výkonu rozhodnutia z dôvodu ťažko zvrátiteľného stavu, spôsobeného realizáciou predaja podielu“.

2. Tunajší súd uznesením č.k. 15C/8/2019-8 zo dňa 21.02.2019 návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol. Dňa 15.03.2019 bolo doručené na tunajší súd odvolanie žalobcu. Uznesením č.k. 5Co/112/2019-20 zo dňa 24.05.2019 odvolací súd uznesenie tunajšieho súdu zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie.

3. Navrhovateľ darovacou zmluvou č. I.-XXXX/XX zo dňa XX.XX.XXXX previedol na odporkyňu vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1.

4. Dňa 12.02.2019 podal žalobca na tunajší súd podanie, ktorým žaluje žalovanú o vrátenie daru. Toto konanie je vedené pod sp.zn. 12C/16/2019 a do dnešného dňa nie je právoplatne skončené. Predmetom konania o vrátenie daru sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Y., obec Y., vedené na LV č. XXX okresného úradu, odbor katastra N., ako parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 584 m², parc. č. XXXX/XX - záhrada o výmere 606 m² a rodinný dom so súpisným číslom XXX

na parcele č.XXXX/XX a teda sú zhodné s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia v tomto konaní.

5. Podľa § 324 ods. 1 zákona č. 160/2015 Civilný sporový poriadok (ďalej len „C.s.p.“), pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

6. Podľa § 325 ods. 1 C.s.p., neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

7. Podľa § 325 ods. 2 písm. c), C.s.p., neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby nenakladala s určitými vecami alebo právami.

8. Podľa § 326 ods. 1 C.s.p., v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 CSP uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.

9. Podľa § 328 ods. 1 C.s.p., ak súd nepostupoval podľa § 327, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

10. Podľa § 329 ods. 2 C.s.p., pre neodkladné opatrenie je rozhodujúci stav v čase vydania uznesenia súdu prvej inštancie.

11. Podľa § 333 C.s.p., neodkladné opatrenie zanikne, ak uplynul čas, na ktorý bolo nariadené.

12. Nariadiť neodkladné opatrenie podľa citovaných ustanovení C.s.p., je možné, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená. Účelom neodkladných opatrení je bezodkladná úprava pomerov strán sporu a podmienkou pre jeho nariadenie je osvedčenie, že bez bezodkladnej úpravy právnych pomerov by bolo právo strany sporu, ktorá podáva návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, ohrozené, príp. že by bola ohrozená exekúcia. V prípade neodkladných opatrení je potrebné, aby boli osvedčené aspoň základné skutočnosti potrebné pre záver o pravdepodobnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť neodkladná ochrana ako i osvedčenie, že je tu nebezpečenstvo bezprostrednej ujmy. Splnenie predpokladov pre nariadenie neodkladného opatrenia nemožno vyvodiť len zo samotných tvrdení žalobcu, no je potrebné tieto tvrdenia aspoň osvedčiť, a to aspoň do tej miery, že možno dôvodne nadobudnúť presvedčenie o ich pravdivosti; keď pri nariaďovaní neodkladného opatrenia prevláda záujem na rýchlosti rozhodnutia nad požiadavkou úplnosti skutkových zistení. Je potrebné vychádzať z naliehavosti a nutnej potreby neodkladnej úpravy, ktorá je osvedčená iba vtedy, ak sa preukáže existencia takých konkrétnych úkonov strany sporu, voči ktorej návrh na nariadenie neodkladného opatrenia smeruje, v dôsledku ktorých sa strana, ktorá podáva návrh na neodkladné opatrenie, môže dôvodne obávať nenapraviteľnej alebo len ťažko napraviteľnej ujmy na jej strane.

13. Rozhodujúce skutočnosti uvedené žalobcom odôvodňujúce potrebu neodkladnej úpravy pomerov formou neodkladného opatrenia mal súd za dostatočne osvedčené. Súd pri rozhodovaní o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zohľadnil podanú žalobu o vrátení daru a má za to, že je potrebné bezodkladne upraviť pomery strán, v záujme dosiahnutia ochranného účelu, ktorého sa navrhovateľ domáha, až do právoplatného skončenia konania vedného pod sp.zn. 15C/8/2019. Navrhovaným neodkladným opatrením nebude vytvorený nenávratný stav. Súd má záujem navrhovateľa preukázaný ako dôvodný. Bol splnený aj predpoklad pre nariadenie neodkladného opatrenia tým, že sledovaný účel v tomto prípade nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením. Súd poukazuje na to, že pri nariaďovaní neodkladného opatrenia nevykonáva plnohodnotné dokazovanie a v danom prípade má pre účely nariadenia neodkladného opatrenia súd za hodnoverne osvedčené skutočnosti odôvodňujúce potrebu úpravy pomerov strán sporu v zmysle podaného návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia.

14. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodne podľa § 262 ods. 1 C.s.p. aj bez návrhu v rozhodnutí, ktorým sa konanie skončí.

15. O náhrade trov konania súd rozhodol v zmysle § 255 ods. 1 C.s.p., podľa ktorého ustanovenia súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci. Nakoľko žalobca mal v danej veci plný úspech, keďže jeho návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia bolo v plnej miere vyhovené, súd jej priznal náhradu trov konania v rozsahu 100 %, o výške ktorých rozhodne v zmysle § 262 ods. 2 C.s.p., súd prvej inštancie po právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to samostatným uznesením, ktoré vydá vyšší súdny úradník.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie, ktoré môžu strany sporu podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorému rozhodnutie smeruje (ust. § 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 písm. d), m), § 362 ods. 1 CSP). V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 ods. 1 a 2 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) podľa ust. § 363 CSP.