

Súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka: 35EK/1136/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6118311210  
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 06. 2019  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová  
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2019:6118311210.2

## Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Z., právne zast. Mgr. Zuzanou Pivoňkovou, advokátkou, so sídlom AK v Martine, E.B. Lukáča 2, proti povinnému: N., vedenej súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom, so sídlom Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, pod sp. zn. 120EX 415/2018, o vymożenie nepeňazného nároku, o ťiadosti súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

### rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 17.04.2019 súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom, so sídlom exekútorského úradu Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, obec Martin, X., na LV č. XXX - rodinný dom Y., ktoré sú vo vlastníctve povinnej - N. v podiele 1 a oprávnenej - Z. v podiele 1

vydražiteľovi: J. a jeho manželke J. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za najvyššie podanie vo výške 119 450,- Eur.

### odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 24.07.2018 domáhal od povinného vymożenia nepeňazného plnenia rozdelením spoločnej veci predajom, na základe exekučného titulu - právoplatného a vykonateľného rozsudku vydaného Okresným súdom Martin, sp. zn. 6C/13/2016 zo dňa 03.10.2018 v spojení s rozhodnutím Krajského súdu v Žiline, sp. zn. 7Co/58/2018 zo dňa 26.04.2018, ktorým súd nariadil predaj nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. XXX R. s tým, že výtťažok z predaja bude rozdelený medzi strany sporu podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, každému v 1/2. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, JUDr. Jaromíra Pavlíka, so sídlom Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, ktorý ju vedie pod sp. zn. 120EX 415/2018.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 26.04.2019 súdu návrh na schválenie príklepu, ktorý udelil dňa 17.04.2019 na dražbe nehnuteľností. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. Na základe výzvy súdu dňa 17.05.2019 doručil exekútorský spis 120EX 415/18 ako podklad na rozhodnutie o schválení príklepu a dňa 09.06.2019 opravu zápisnice o udelení príklepu.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že predmetom dražby boli nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXX, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, obec Martin, X., ktorej vlastníckmi boli povinný v podiele 1 a oprávnený v podiele 1. Konkrétne sa jednalo o rodinný dom so súpisným číslom XXXX. postavený na parcele registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo XXX/X, garáž bez súpisného čísla, postavená na parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo XXX/X, pozemkov parcely registra C-KN evidované na katastrálnej mape parcelné číslo XXX/X- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99m<sup>2</sup>, parcelné číslo XXX/X. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>, parcelné číslo XXX/X - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>

a parcelné číslo XXX/X - orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup>. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností uvedených vo výroku tohto rozhodnutia bolo povinnému doručené dňa 28.09.2018. Po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie vydal súdny exekútor Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie rozdelením spoločnej veci predajom. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 186/2018 vypracovaným znalcom, Ing. Jánom Gregušom, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, ktorý určil všeobecnú hodnotu posudzovaných nehnuteľností na sumu 159 000 Eur. Následne v zmysle ustanovenia § 139 Exekučného poriadku exekútor upovedomil osoby podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vypracovaní znaleckého posudku a cene nehnuteľností. Dňa 18.12.2018 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 31.01.2019. Dražby sa nezúčastnil žiadny záujemca, preto nebola úspešná. Súdny exekútor opätovne vydal dňa 05.02.2019 dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dražbu nehnuteľností na deň 17.04.2019. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnili sa jej 2 záujemcovia, vrátane vydražiteľa J., ktorému udelila jeho manželka písomný súhlas s vydražením nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý urobil najvyššie podanie v sume 119 450,- Eur a ktorý predtým zložil i dražobnú zábezpeku. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 189 ods. 1 Exekučného poriadku ak exekučný titul ukladá, aby sa spoločná hnuťelná vec alebo nehnuteľnosť predala a jej výťažok sa rozdelil medzi spoluvlastníkov, exekúcia sa vykoná predajom podľa ustanovení o predaji hnuťelných vecí alebo nehnuteľností.

5/ Podľa § 189 ods. 2, 3 Exekučného poriadku exekútor poverený vykonaním exekúcie a) upovedomí oprávneného a povinného o začatí exekúcie rozdelením spoločnej veci, b) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol, vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie rozdelením spoločnej veci predajom) a vykoná exekúciu. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému a povinnému. Povinnému sa doručí do vlastných rúk.

6/ Podľa § 189 ods. 4 písm. a/ Exekučného poriadku exekútor po doručení exekučného príkazu povinnému vykoná exekúciu podľa ustanovení o exekúcií predajom hnuťelných vecí alebo nehnuteľností.

7/ Podľa § 138 ods. 1 Exekučného poriadku po vydaní exekučného príkazu exekútor zaobstará znalecký posudok na cenu nehnuteľnosti. Exekútor na žiadosť znalca poskytne súčinnosť potrebnú na vypracovanie posudku. O čase a mieste oceňovania nehnuteľnosti upovedomí oprávneného, povinného, spoluvlastníkov, ako aj osoby, pre ktoré viaznu na nehnuteľnosti iné závady.

8/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

9/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

10/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

11/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.