

Súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka: PN-12C/1/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2512200103
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 08. 2024
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ľudmila Hricková
ECLI: ECLI:SK:OSTT:2024:2512200103.18

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Trnava sudkyňou JUDr. Ľudmilou Hrickovou v právnom spore žalobcu: Europrojekt Delta 4 SK, k.s., so sídlom Toryská 5, Košice, IČO: 35770287, zastúpeného právnym zástupcom: JUDr. Miloš Papcun, advokát so sídlom Vajanského 5270/1A, Piešťany, proti žalovaným: 1. Ľ. V., rod. V., nar. X.X.XXXX, trvale bytom V. E. XXX, V. E., 2. M. C., rod. C., nar. XX.X.XXXX, bytom A. XXXX/XB, O., 3. Ľ. M., nar. XX.X.XXXX, naposledy bytom L. G. XXXX/X, O., zomr. 9.10.2023 (jej dedičia ako žalovaní v 17. až v 19. rade), 4. M. C. Z., rod. C., nar. XX.X.XXXX, bytom A. XXXX/XX, O., 5. L. C., rod. C., nar. X.X.XXXX, bytom M. K. XXXX/XX, O., 6. M. Q., rod. K., nar. 25.10.1945, bytom Mateja Bela 4662/20, O., 7. Mgr. N. V., rod. K., nar. X.XX.XXXX, bytom V. E. XXX, V. E., 8. B. Z., nar. XX.X.XXXX, bytom V. XXXX/XX, K., Č. P., 9. C. A., rod. A., nar. XX.X.XXXX, bytom G. C. XXX, B., Č. P., 10. I. Z., nar. XX.X.XXXX, bytom V. XXXX/XX, K., Č. P., 11. T. M. M., nar. XX.X.XXXX, bytom O. X, I. Š., Č. P., zastúpená splnomocneným zástupcom: T. Z. M., G. XX.XX.XXXX, K. O. X, I. Š., Č. P., 12. P. G., nar. XX.X.XXXX, bytom I. XX, I., Č. P. 13. B. C., rod. G., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXX, V. L. - E., Č. P., 14. M. I., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XX, K., Č. P., 15. G. M., rod. G., nar. XX.X.XXXX, bytom V. XXX, V., Č. P., 16. I. U., nar. X.X.XXXX, bytom K. XXXX, M. X, Š., zastúpená žalovanou v 15. rade, 17. T. O., rod. M., nar. XX.X.XXXX, bytom C. XXX/X, A. B., 18. T. O. M., rod. M., nar. X.X.XXXX, bytom V. XX/XX, A. Ľ., 19. O. M., rod. M., nar. X.X.XXXX, bytom L. G. XXXX/X, O., o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

I. Zrušuje podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovaných v 1., v 2., v 4. až v 7., v 10., v 11. a v 19. rade k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradnom Piešťany, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX pre katastrálne územie O., obec O., okres O., ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok s parc. č. XXXX, druh pozemku: orná pôda o výmere 41096 m², a túto nehnuteľnosť prikaže žalobcovi do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Žalobca je povinný zaplatiť žalovanému v 1. rade primeranú náhradu za jeho spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku v sume 36.986,40 eura do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

III. Žalobca je povinný zaplatiť žalovaným v 2. rade a v 19. rade primeranú náhradu za ich spoluvlastnícke podiely k predmetnému pozemku, každému v sume po 73.972,80 eura do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

IV. Žalobca je povinný zaplatiť žalovaným v 4. až v 7. rade primeranú náhradu za ich spoluvlastnícke podiely k predmetnému pozemku, každému v sume po 18.493,20 eura do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

V. Žalobca je povinný zaplatiť žalovaným v 10. a v 11. rade primeranú náhradu za ich spoluvlastnícke podiely k predmetnému pozemku, každému v sume po 33.287,76 eura do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

VI. Vo vzťahu medzi žalobcom a žalovanými v 1., v 2., v 4. až v 7., v 10., v 11. rade žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

a v 19.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou zo dňa 5.1.2012, doručenu Okresnému súdu Piešťany dňa 5.1.2012, sa domáhala spoločnosť Europrojekt Eta 7 Sk, s. r. o. (ďalej aj ako len „právny predchodca žalobcu“) zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. XXXX pre katastrálne územie Piešťany, nakoľko medzi spoluvlastníkmi nedošlo k dohode. Veci bola pridelená spisová značka 12C/1/2012.

2. Žalobu podal pôvodný žalobca proti všetkým ostatným spoluvlastníkom, evidovaným v katastri nehnuteľností ku dňu podania žaloby. V priebehu sporu došlo k viacerým zmenám v osobách spoluvlastníkov z rôznych dôvodov, predovšetkým z dôvodu úmrtia niektorého zo spoluvlastníkov, a následného dedenia spoluvlastníckych podielov zomrelých spoluvlastníkov, alebo z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu v prospech žalobcu.

3. Účinnosťou zákona č. 150/2022 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov, v znení neskorších predpisov, bolo zavedené nové usporiadanie súdov, v dôsledku čoho s účinnosťou od 1. júna 2023 došlo k prechodu výkonu súdnictva zo zaniknutého Okresného súdu Piešťany na Okresný súd Trnava ako nástupnícky súd (§ 181 ods. 1 písm. g/ zákona č. 371/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), ktorý vedie predmetný súdny spor pod sp. zn. PN-12C/1/2012.

4. Uznesením č. k. PN-12C/1/2012-612 zo dňa 30.5.2024 zastavil súd konanie proti žalovaným v 8., v 9., v 12. až v 18. rade, a rozhodol o nároku na náhradu trov konania vo vzťahu medzi žalobcom a týmito žalovanými.

5. Súd nariadil na prejednanie veci viacero pojednávaní. Naposledy vec prejednal na pojednávaní dňa 27.8.2024, na ktorom vyhlásil rozsudok za prítomnosti všetkých subjektov sporu, príp. ich zástupcov, proti ktorým nebolo konanie zastavené uznesením zo dňa 30.5.2024, ktorí sa výslovne vzdali práva podať odvolanie proti vyhlásenému rozsudku.

6. Podľa § 221 písm. a) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku, v znení neskorších predpisov, písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie na Okresnom súde Trnava do 15 dní od doručenia rozhodnutia, v písomnom vyhotovení.

Odvolanie proti tomuto rozsudku nie je účinné, pretože po vyhlásení a odôvodnení rozsudku všetky subjekty sporu sa výslovne vzdali práva na podanie tohto opravného prostriedku.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa zákona č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.