

Súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka: 29Cb/35/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7219202576
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 06. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ladislav Gábor
ECLI: ECLI:SK:OSKE1:2019:7219202576.2

Uznesenie

Okresný súd Košice I v spore veci žalobcu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, týka sa organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová č.1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, zast. Mgr. Michalom Mihálikom, PhD., advokátom, konateľom Nosko & Partners s.r.o., Podjavorinskej č.2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 860 107, proti žalovaným: 1. Terminal Košice s.r.o., Južná trieda č.82, 040 01 Košice, IČO: 46 661 131, 2. K - ENERGY, s.r.o., Južná trieda č.82, 040 01 Košice, IČO: 44 543 140, 3. R E G A, spol. s r.o. Košice, Južná trieda č.82, 040 01 Košice, IČO: 31 671 349, 4. Terminal South s.r.o., Južná trieda č.82, 040 01 Košice, IČO: 47 520 477, o nariadenie neodkladného opatrenia takto

rozhodol:

I. Ukladá žalovanému v 1. rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného vkladom do katastra nehnuteľností V - 5314/2014 dňa 23.06.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 14873 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice - Juh, okres: Košice IV:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/4, výmera: 575 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/22, výmera: 1409 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/24, výmera: 1547 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/28, výmera: 7559 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/57, výmera: 177 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/59, výmera: 2278 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/65, výmera: 881 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra č. 293/66, výmera: 196 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/67, výmera: 237 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/70, výmera: 114 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/71, výmera: 117 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/72, výmera: 2177 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/73, výmera: 157 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/74, výmera: 1372 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/75, výmera: 94 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/76, výmera: 248 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/77, výmera: 201 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/78, výmera: 3406 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/79, výmera: 2230 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 293/80, výmera: 39 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/84, výmera: 3301 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/73, výmera: 228 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/181, výmera: 762 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/182, výmera: 280 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Stavby:

Dielne TS, súpisné číslo: 3045, postavené na parcele č. 293/4
Hala PUMS, súpisné číslo: 3047, postavená na parcele č. 293/22
Iakovňa, súpisné číslo: 3050, postavená na parcele č. 293/24

Ukladá žalovanému v 2.rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného vkladom do katastra nehnuteľností V - 5314/2014 dňa 23.06.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 14699 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres: Košice IV:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 302/60, výmera: 282 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/61, výmera: 734 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/62, výmera: 477 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/63, výmera: 764 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/64, výmera: 1387 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/65, výmera: 1164 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/66, výmera: 10797 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/67, výmera: 1038 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/68, výmera: 410 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/69, výmera: 1007 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/71, výmera: 1417 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/72, výmera: 5130 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/80, výmera: 760 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/81, výmera: 2126 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/82, výmera: 175 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/84, výmera: 2080 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/111, výmera: 2388 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 303/2, výmera: 649 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby:

Budova, súpisné číslo: 3043, postavená na parcele č. 302/66
Budova, súpisné číslo: 4133, postavená na parcele č. 302/84

Ukladá žalovanému v 3.rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného vkladom do katastra nehnuteľností V - 5314/2014 dňa 23.06.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 14215 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres: Košice IV:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/32, výmera: 1136 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/36, výmera: 3053 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/41, výmera: 248 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

stavba K-300, súpisné číslo: 3042, postavené na parcele č. 293/41

Ukladá žalovanému v 3.rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného vkladom do katastra nehnuteľností V - 5315/2014 dňa 16.06.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093F/CORP/2014 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 14356 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice-JUH, okres: Košice IV:

Stavby:

Sklad farebných kovov, súpisné číslo: 1598, postavená na parcele č. 293/32

Ukladá žalovanému v 4.rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného

vkladom do katastra nehnuteľností V - 5314/2014 dňa 23.06.2014 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 14693 pre katastrálne územie: Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres: Košice IV:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/23, výmera: 1178 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/81, výmera: 599 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/82, výmera: 188 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/83, výmera: 8443 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby:

Hala stroj., súpisné číslo: 3044, postavená na parcele č. 293/23.

II. Žalobcovi priznáva plnú náhradu trov konania.

III. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca sa podaným návrhom domáhal nariadenia neodkladného opatrenia, ktorým by súd uložil žalovanému v 1. rade, žalovanému v 2. rade, žalovanému v 3. rade a žalovanému v 4. rade, aby sa až do právoplatného skončenia konania vedeného Okresným súdom Košice I pod sp.zn. 32Cbi/7/2018 zdržal podávania návrhov na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti za účelom výmazu záložného práva zriadeného v prospech žalobcu a povoleného vkladom do katastra nehnuteľnosti.

2. Žalovaný 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/4, výmera: 575 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/22, výmera: 1409 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/24, výmera: 1547 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/28, výmera: 7559 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/57, výmera: 177 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/59, výmera: 2278 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/65, výmera: 881 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/66, výmera: 196 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/67, výmera: 237 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/70, výmera: 114 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/71, výmera: 117 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/72, výmera: 2177 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/73, výmera: 157 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/74, výmera: 1372 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/75, výmera: 94 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/76, výmera: 248 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/77, výmera: 201 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/78, výmera: 3406 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/79, výmera: 2230 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 293/80, výmera: 39 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 293/84, výmera: 3301 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Parcela registra „C“ č. 302/73, výmera: 228 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 302/181, výmera: 762 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcela registra „C“ č. 302/182, výmera: 280 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Dielne TS, súpisné číslo: 3045, postavené na parcele č. 293/4

Hala PUMS, súpisné číslo: 3047, postavená na parcele č. 293/22 lakovňa, súpisné číslo: 3050, postavená na parcele č. 293/24 zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV (ďalej ako „Nehnutelnosti 1“)

3. Žalovaný 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 302/60, výmera: 282 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/61, výmera: 734 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/62, výmera: 477 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/63, výmera: 764 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/64, výmera: 1387 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/65, výmera: 1164 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/66, výmera: 10797 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/67, výmera: 1038 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/68, výmera: 410 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/69, výmera: 1007 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/71, výmera: 1417 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/72, výmera: 5130 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/80, výmera: 760 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/81, výmera: 2126 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/82, výmera: 175 m², druh pozemku: Ostatné plochy
Parcela registra „C“ č. 302/84, výmera: 2080 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 302/111, výmera: 2388 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 303/2, výmera: 649 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby:

Budova, súpisné číslo: 3043, postavená na parcele č. 302/66

Budova, súpisné číslo: 4133, postavená na parcele č. 302/84 zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV (ďalej ako „Nehnutelnosti 2“).

4. Žalovaný 3 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/32, výmera: 1136 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/36, výmera: 3053 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/41, výmera: 248 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

K-300, súpisné číslo: 3042, postavené na parcele č. 293/41 zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV (ďalej ako „Nehnutelnosti 3“); a

Stavby:

Sklad farebných kovov, súpisné číslo: 1598, postavená na parcele č. 293/32 zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV; parcela č. 293/32 je zapísaná na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV (ďalej ako „Nehnutelnosti 3“).

5. Žalovaný 4 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky:

Parcela registra „C“ č. 293/23, výmera: 1178 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/81, výmera: 599 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/82, výmera: 188 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
Parcela registra „C“ č. 293/83, výmera: 8443 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby:

Hala stroj., súpisné číslo: 3044, postavená na parcele č. 293/23 zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva Č.. XXXXX, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec: Košice - JUH, okres Košice IV (ďalej ako „Nehnutelnosti 5“).

6. Všetky vyššie popísané nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaných sú zároveň zálohom na základe:

(1) Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093A/CORP/2014, ktorá bola uzatvorená dňa 19.05.2014 medzi žalobcom v postavení záložného veriteľa a spoločnosťou EXTEL INVEST s.r.o. v konkurze, so sídlom: Vodná 3, 040 01 Košice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 39928/V (ďalej ako „spoločnosť EXTEL INVEST“) v postavení záložcu. Záložné právo vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností dňa 23.06.2014, V - 5314/2014, a viaže sa k Nehnuteľnostiam 1, Nehnuteľnostiam 2, Nehnuteľnostiam 3 a Nehnuteľnostiam 5 (ďalej ako „Zmluva o zriadení záložného práva 1“);

(2) Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000093F/CORP/2014, ktorá bola uzatvorená dňa 19.05.2014 medzi žalobcom v postavení záložného veriteľa a žalovaným 3 v postavení záložcu. Záložné právo vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností dňa 16.06.2016, V - 5315/2014, a viaže sa k Nehnuteľnostiam 4 (ďalej ako „Zmluva o zriadení záložného práva 2“).

7. Záložné právo v zmysle vyššie uvedených záložných zmlúv bolo zriadené za účelom zabezpečenia pohľadávok, ktoré vznikli na základe nasledovných Zmlúv:

Zmluvy o úvere č. 000093/CORP/2014 uzatvorenej dňa 19.05.2014, na základe ktorej žalobca v postavení veriteľa poskytol právnomu predchodcovi žalovaného 4 (spoločnosti EXSON CORP s. r. o., toho času so sídlom: Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 46 515 313, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35507/V (ďalej ako „spoločnosť EXSON CORP“), v postavení dlžníka úver vo výške 2.400.000 eur (ďalej ako „Zmluva o úvere“); a

Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 000094/CORP/2014 uzatvorenej dňa 19.05.2014, na základe ktorej žalobca v postavení veriteľa poskytol právnomu predchodcovi žalovaného 4 - spoločnosti EXSON CORP v postavení dlžníka úver vo výške 422.000 eur (ďalej ako „Zmluva o kontokorentnom úvere“).

8. Dlžná suma nebola žalobcovi do dnešného dňa splatená.

9. Hoci úver poskytnuté žalovanému 4 neboli do dnešného dňa žalobcovi vrátené, a teda dôvod zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam trvá, žalovaní sa pokúšajú dosiahnuť výmaz záložného práva k nehnuteľnostiam z príslušného katastra nehnuteľností z dôvodu, že žalobca si riadne a včas neuplatnil zabezpečovacie právo v konkurznom konaní vyhláseného na majetok úpadcu - spoločnosť EXTEL INVEST, v dôsledku čoho podľa ich názoru zaniklo.

10. Žalobca však upozorňuje, že nie sú dané žiadne skutočnosti, ktoré by mali viesť (či viedli) k zániku vyššie popísaného záložného práva, a teda nie je ani daný dôvod na jeho výmaz. Uvedené je však medzi stranami tohto sporu a v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu - spoločnosti EXTEL INVEST sporné.

11. V súčasnosti prebieha na Okresnom súde Košice I pod sp. zn.: 32Cbi/7/2018 incidenčné konanie - konanie o určenie popretého zabezpečenia zabezpečovacím právom a poradia zabezpečovacieho práva podľa ustanovenia § 32 ods. 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v ktorom sa žalobca v postavení popretého veriteľa domáha určenia, že prihlásené pohľadávky sú zistené čo do zabezpečenia zabezpečovacím právom a čo do poradia zabezpečovacieho práva v rozsahu, ako bolo zriadené záložnými zmluvami (ďalej ako „Incidenčná žaloba“).

12. Vzhľadom na to, že predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti značnej hodnoty a záložné právo zabezpečuje pohľadávky žalobcu, prípadným predčasným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, by mohlo dôjsť k spôsobeniu značných a ťažko napravitelných škôd, ktorých náhradu by si žalobca musel uplatniť aj u Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.

13. Z uvedeného dôvodu je žalobca toho názoru, že je medzi stranami sporu potrebné bezodkladne upraviť pomery.

14. Podľa ust. § 324 ods. 1 zák. č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, (ďalej len CSP), pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

15. Podľa ust. § 325 ods. 2 písm. c),d) zák. č. 160/2015 Z.z. CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby
c) nenakladala s určitými vecami alebo právami,

d) niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

16. Neodkladné opatrenie môže súd nariadiť z dvoch dôvodov:

- ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo
- ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

17. Súčasťou základného práva účastníka konania na súdnu ochranu podľa čl. 46 Ústavy Slovenskej republiky je aj rozhodnutie súdu o neodkladnom opatrení.

Neodkladné opatrenie ako zákonný inštitút má slúžiť na rýchlu ochranu a pružné riešenie spornej situácie, ktorá nastala medzi stranami konania.

18. Žalobca však okrem existencie nároku musí osvedčiť i to, že bez neodkladného opatrenia by bol výkon rozhodnutia ohrozený. Nebezpečenie zmarenia výkonu rozhodnutia musí bezprostredne a reálne hroziť.

19. Vydanie neodkladného opatrenia predpokladá, aby sa aspoň osvedčila danosť práva /nároku/, a aby neboli vážnejšie pochybnosti o potrebe predbežnej úpravy.

20. Pretože sa spravidla nezisťuje danosť obsahových podmienok neodkladného opatrenia /pravdepodobnosť práva, resp. nároku, potreba dočasnej úpravy právnych pomerov/ dokazovaním, najmä výsluchom strán, treba v návrhu uviesť údaje aspoň ich dostatočne osvedčujúce.

21. Nariadenie neodkladného opatrenia je podľa zákonných predpokladov uvedených v Civilnom sporovom poriadku prípustné a opodstatnené ak

- a) sa tvrdí a osvedčí, že sú tu právne vzťahy medzi stranami,
- b) tieto právne vzťahy vyžadujú dočasnú úpravu,
- c) táto úprava je potrebná,
- d) sa v právnych vzťahoch medzi stranami nevytvorí nenávratný stav,
- e) sa neprimeraným spôsobom nezasahuje do právnych vzťahov medzi stranami.

22. Podľa čl. 2 ods. 1 CSP, ochrana ohrozených alebo porušených práv a právom chránených záujmov musí byť spravodlivá a účinná tak, aby bol naplnený princíp právnej istoty.

23. Podľa ust. § 1 CSP, Civilný sporový poriadok upravuje postup súdu, strán sporu (ďalej len „strana“) a osôb zúčastnených na konaní pri prejednávaní a rozhodovaní sporov.

24. Súd je toho názoru, že nenariadením neodkladného opatrenia by totiž mohlo dôjsť k obmedzeniu a ohrozeniu práv žalobcu a k škode.

25. Vzhľadom na to, že predmetom záložného práva sú nehnuteľností značnej hodnoty a záložné právo zabezpečuje pohľadávky žalobcu, prípadným predčasným rozhodnutím Okresného úradu Košice katastrálny odbor by mohlo dôjsť k značným a ťažko napravitelným škôd.

26. V danom prípade návrh na neodkladné opatrenie má zabrániť tomu, aby sa žalovaný v 1. až v 4. rade nezbavil majetku.

27. Pre úplnosť je potrebné zvýrazniť, že neodkladné opatrenie je limitované do právoplatného skončenia konania na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 32Cbi/7/2018 a v predmetnej veci už bolo rozhodnuté dňa 5.6.2019, pričom toto rozhodnutie ešte nie je právoplatné.

28. Základným predpokladom prípustnosti a dôvodnosti neodkladného opatrenia je tvrdenie a osvedčenie existencie právneho vzťahu medzi stranami a nevyhnutnosť dočasnej úpravy právnych vzťahov medzi nimi, keď neodkladné opatrenie plní funkciu prostriedku regulujúceho právne vzťahy na obdobie po jeho vydaní a má preto výrazný preventívny zmysel i účinok, ktorý v naliehavých prípadoch môže zamedziť aj vzniku škody alebo inej ujmy a ak k nej došlo, je možné ním zabrániť jej rozširovaniu (Uznesenie KS Bratislava, 10Co/43/2017)

29. Nariadenie neodkladného opatrenia je prípustné a opodstatnené vtedy, ak sa tvrdí a osvedčí, že sú právne vzťahy medzi účastníkmi, ak tieto právne vzťahy vyžadujú dočasnú úpravu, ak táto dočasná úprava je potrebná, ak sa v daných právnych vzťahoch medzi účastníkmi nevytvoril nenávratný stav a ak sa neprímeraným spôsobom nezasiahne do právnych vzťahov medzi účastníkmi konania (Uznesenie KS Nitra, 25Co/206/2017).

30. V danom prípade uvedené náležitosti boli splnené.

31. Z vyššie uvedených dôvodov s poukázaním na citované zákonné ustanovenia súd návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vyhovel.

32. Podľa ust. § 255 ods. 1 CSP, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.

33. Podľa ust. § 262 ods. 2 CSP, o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Poučenie:

Odvolať sa sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Odvolať sa možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.