

Súd: Okresný súd Zvolen
Spisová značka: 7C/19/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6719202619
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 06. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Zuzana Konáriková
ECLI: ECLI:SK:OSZV:2019:6719202619.1

Uznesenie

Okresný súd Zvolen v právnej veci žalobkyne R. K., V.. XX.XX.XXXX, B. P. F.Y.. L. XXXX/XX, XXX XX O., zastúpená Advokátska kancelária Prachová & Partners, s.r.o., so sídlom Miletičová 21, 821 08 Bratislava, IČO: 50 491 300, proti žalovanej J. Y.Á., V.. XX.XX.XXXX, B. P. P. XX, XXX XX P., o návrhu žalobkyne na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 03.06.2019, takto

rozhodol:

I. Súd n a r i a ě u j e toto neodkladné opatrenie:

Žalovaná je p o v i n n á zdržať sa ďalšieho nakladania s nehnuteľnosťami:

- Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, okres O., obec: O., katastrálne územie: O., a to dvojizbový byt č. XX nachádzajúci sa na X. poschodí, vchod č. XX, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným číslom XXXX na ulici F.. Y.. L., postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelnými číslami XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX a k tomu prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4839/966043, v spoluvlastníckom podiele 1/2 (ďalej aj ako „Byt“),
- Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXX, okres O., obec: O., katastrálne územie: K., a to pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 1.526 m² a pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 42 m², v spoluvlastníckom podiele 3/2384,
- Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, okres O., obec: T., katastrálne územie: I., a to pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 2.047 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, okres O., obec: T., katastrálne územie: I., a to pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXXX/XX, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 32 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 2.700 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 168.369 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 786 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 9.983 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 319.772 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 67.422 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 7.284 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 142.312 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 793 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 428.346 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 9.620 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku lesné pozemky s celkovou výmerou 31.936 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 2.297 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 41.476 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté

porasty s celkovou výmerou 26.240 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 3.462 m², v spoluvlastníckom podiele 3/2384, - Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXX, okres O., obec: T., katastrálne územie: I., a to pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 4.492 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 538 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/XX, druh pozemku záhrady s celkovou výmerou 447 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 301 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 719 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku záhrady s celkovou výmerou 256 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/XX, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 300 m², pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom XXX/XX, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 636 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 2.525 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 600 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 200 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXX/X, druh pozemku záhrady s celkovou výmerou 36 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 2.359 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 1.300 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 5.378 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 1.340 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 19.206 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 1.798 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 3.702 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 61.868 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 12.373 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 8.168 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 23.405 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 42.804 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 8.336 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 4.506 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 10.878 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 883 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 12.948 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 28.675 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 50.057 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 4.238 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 3.064 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 6.836 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 6.792 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 1.859 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 4.860 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX/X, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 6.729 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 396 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 216 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 4.717 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 4.694 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 5.625 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 615 m², pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 324

m2, pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 10.404 m2, pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 1.967 m2, pozemok parcely registra „E“, s parcelným číslom XXXX, druh pozemku trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 4.596 m2, v spoluvlastníckom podiele 2835 1612800,

a to najmä scudzíť ich, zriadiť k nim vecné bremeno alebo záložné právo, prenajať ich alebo inak zaťažiť právami v prospech tretích osôb.

II. Neodkladné opatrenie bude trvať do právoplatného skončenia konania vo veci samej vedeného na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn. 18C/18/2019.

III. Súd p r i z n á v a žalobkyni nárok na náhradu trov konania o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia voči žalovanej v rozsahu 100 %.

o d ô v o d n e n i e :

1. Dňa 05.06.2019 bol tunajšiemu súdu doručený návrh žalobkyne v spojení s návrhom doručeným súdu dňa 25.06.2019 na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 03.06.2019, ktorým sa domáha, aby súd uložil žalovanej povinnosť zdržať sa všetkých právnych úkonov smerujúcich k scudzeniu, najmä k predaju, darovaniu alebo akémukoľvek inému prevodu predmetných nehnuteľností, ktorých je žalovaná vlastníčkou, zapísaných na LV č. XXXX pre k.ú. O., LV č. XXX pre k.ú. K., LV č. XXXX pre k.ú. I., LV č. XXXX pre k.ú. I., LV č. XXX pre k.ú. I..

2. Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia žalobkyňa odôvodnila tým, že darovacou zmluvou zo dňa 09.07.2015 žalobkyňa previedla na žalovanú predmetné nehnuteľnosti (ďalej predmet daru). Dôvodom, ktorý viedol žalobkyňu k prevodu predmetných nehnuteľností na žalovanú, bola snaha žalobkyne upraviť svoj majetok ešte za svojho života a zabezpečiť jeho prerozdelenie medzi žalovanú a jej ďalšiu dcéru, P. R.. Žalovaná pri podpise Darovacej zmluvy prisľúbila žalobkyni, že po jej smrti zabezpečí, aby sa predmet daru prerozdělil medzi žalovanú a jej sestru spravodlivo, prípadne, že sestru žalovanej, dcéru žalobkyne, z predmetu daru vyplatí neskôr. Žalobkyni bolo zriadené vecné bremeno doživotného užívania v byte, čo znamená, že žalobkyňa tento byt aj naďalej k dnešnému dňu užíva a býva v ňom. Prvé problémy medzi žalobkyňou a žalovanou nastali už v priebehu predchádzajúceho roka, kedy žalovaná poslala žalobkyňu na psychologické vyšetrenie a odporúčala jej, aby absolvovala psychiatrické liečenie. Žalobkyňa nadobudla dojem, že žalovaná má v úmysle obmedziť žalobkyni spôsobilosť na právne úkony. Takisto žalovaná vyzvala žalobkyňu, aby si prezistila, ako to v ich meste funguje so sociálnymi nájomnými bytmi, keďže viackrát žalovaná uviedla, že žalobkyňa by mala byt opustiť, a začať bývať v sociálnom byte.

3. Žalobkyňa uviedla, že začiatkom tohto roka sa začala vážnejšie zaujímať o rozdelenie majetku, ktorý žalovanej darovala, avšak žalovaná spolu s jej manželom reagovali negatívne, žalobkyni začali vulgárne nadávať a vyhrážali sa jej, pričom dokonca uviedli, že nechajú dobiť aj manžela dcéry žalobkyne. Žalovaná aj jej manžel viackrát uviedli, že do bytu, v ktorom aktuálne býva žalobkyňa a má v ňom doživotné právo užívania, nechajú nast'ahovať neprispôsobivých občanov a žalobkyňa môže ísť bývať na ulicu. Žalovaná takisto uviedla, že sa o žalobkyňu nebude v jej starobe starať a že už spolu nebudú nikdy komunikovať. Žalobkyňa sa zľakla, nakoľko nechce prísť o svoju strechu nad hlavou a oľutovala, že žalovanej verila, darovala jej predmet daru a ona sa k nej a k jej rodine takto zachovala. Žalobkyňa sa obáva aj o zdravie svojej rodiny, keďže nedokáže posúdiť, do akej miery sú vyhrážky žalovanej a jej manžela reálne.

4. Žalobkyňa tiež poukazuje na skutočnosť, že žalovaná previedla polovicu bytu na svojho manžela. Po tomto zistení žalobkyňa vyzvala žalovanú na vrátenie daru, avšak žalovaná nereagovala, len žalobkyni vulgárne nadávala. Následne žalobkyňa podala dňa 3.6.2019 žalobu o vrátenie predmetu daru, konanie je vedené na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn. 18C/18/2019.

5. Nakoľko sa žalobkyňa obáva, že žalovaná bude predmet daru aj naďalej prevádzať na iné osoby tak, ako to urobila v súvislosti s bytom, naplní svoje vyhrážky a v byte ubytuje neprispôsobivých občanov,

čím znemožní žalobkyni užívať byt napriek vecnému bremenu, podáva žalobkyňa s cieľom zabrániť žalovanej scudzovať predmet daru tento návrh na nariadenie neodkladného opatrenia.

6. Žalobkyňa k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia predložila vo fotokópii darovaciu zmluvu zo dňa 09.07.2015, z ktorej má súd preukázané, že predmetné nehnuteľnosti previedla žalobkyňa na žalovanú dňa 09.07.2015.

7. Z predloženej fotokópie výmenného lístku na odborné vyšetrenie súd zistil, že ním všeobecný lekár MUDr. D. Y. požiadal o psychiatrické vyšetrenie žalobkyne.

8. Z predloženej žaloby o vrátenie daru súd zistil, že žalobkyňa žalobou zo dňa 03.06.2019 sa domáha vrátenia daru. Konanie je vedené na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn. 18C/18/2019.

9. Z výpisu z LV č. XXXX pre k.ú. O. súd zistil, že žalovaná je podielovou spoluvlastníčkou predmetných nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a druhým spoluvlastníkom je jej manžel ktorý nadobudol tento spoluvlastnícky podiel darovacou zmluvou pod V2898/2018 zo dňa 06.09.2018-2803/18.

10. Podľa § 324 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

11. Podľa § 324 ods. 3 CSP, neodkladné opatrenie súd nariadi iba za predpokladu, ak sledovaný účel nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením.

12. Podľa § 325 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

13. Podľa § 325 ods. 2 písm. c) a d) CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby nenakladala s určitými vecami alebo právami, resp. aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

14. Podľa § 326 ods. 1 CSP, v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.

15. Podľa § 329 ods. 1 veta prvá CSP, súd môže rozhodnúť o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia aj bez výsluchu a vyjadrenia strán a bez nariadenia pojednávania.

16. Podľa § 330 ods. 1 CSP, súd môže určiť, že neodkladné opatrenie bude trvať len po určený čas.

17. Neodkladné opatrenie je inštitútom v civilnom procese, ktorého funkciou je zabrániť bezodkladnou úpravou nepriaznivým následkom, ktoré by mohli pred začatím konania, v už začatom konaní, alebo po skončení konania vo veci samej nastať. Podmienkou pre vydanie neodkladného opatrenia je osvedčenie, že bez okamžitej úpravy právnych pomerov by došlo k nepriaznivému zásahu do práv strany, resp. že existuje obava, že druhá strana sporu výkon rozhodnutia o nároku žalobcu zmarí alebo aspoň ohrozí. Z charakteru neodkladných opatrení vyplýva, že pred ich nariadením súd nemusí zisťovať všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre rozhodnutie vo veci samej a pri ich zisťovaní nemusí byť vždy dodržaný formálny postup stanovený pre dokazovanie. Súd sa obmedzí len na osvedčenie najzákladnejších skutočností, z ktorých možno vyvodiť nutnosť bezodkladnej úpravy pomerov, pričom tieto musia byť takého charakteru, že ak by k bezodkladnej úprave pomerov nedošlo, mohlo by dôjsť k nezvratiteľnému následku alebo stavu, ktorý by bol zvrátiteľný len s neprimeraným úsilím a nákladmi, resp. len s veľkými obtiažami. Je nevyhnutné, aby boli osvedčené aspoň základné skutočnosti hodnoverne osvedčujúce záver o dôvodnosti a trvaní nároku, ktorému sa má poskytnúť neodkladná ochrana. Okrem existencie nároku musí navrhovateľ neodkladného opatrenia osvedčiť i to, že úprava pomerov strán neznesie odklad, alebo že by bol prípadný budúci výkon rozhodnutia ohrozený. Súd

neodkladné opatrenie nariadi, ak sú osvedčené dôvody jeho nariadenia a ak je potrebné bezodkladne upraviť dané pomery.

18. Súd posudzoval návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zo zákonných hľadísk osvedčenia dôvodnosti nároku, opísania rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich nariadenie neodkladného opatrenia a osvedčenie potreby bezodkladnej úpravy pomerov strán, pričom dospel k záveru, že návrh je dôvodný.

19. V prejednávanej veci mal súd preukázané, že žalobkyňa darovala žalovanej darovacou zmluvou dňa 09.07.2015 nehnuteľnosti v zmluve špecifikované. Žalobkyňa tak urobila s úmyslom upraviť svoj majetok ešte za svojho života a zabezpečiť tak po jej smrti jeho prerozdelenie medzi žalovanú a jej ďalšiu dcéru, čo žalovaná žalobkyni prisľúbila splniť. Žalobkyni bolo spolu s darovacou zmluvou zriadené vecné bremeno doživotného užívania v dvojizbovom byte č. XX nachádzajúci sa na X. poschodí, vchod č. XX, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným číslom XXXX na ulici F. Y. L., postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelnými číslami XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, okres O., obec: O., katastrálne územie: O.. Súd mal tiež preukázané, že žalovaná, ktorá sa stala výlučnou vlastníčkou predmetných nehnuteľností nadobudnutých darovacou zmluvou dňa 09.07.2015, previedla nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku zapísané na LV č. XXXX pre k.ú. O. darovacou zmluvou pod V 2898/2018 z 06.09.2018- 2803/18 na svojho manžela L. Y.. Nakoľko sa rodinné vzťahy medzi žalovanou a žalobkyňou radikálne zhoršili a žalobkyňa sa začala obávať o splnenie sľubu zo strany žalovanej o prerozdelení predmetu daru, žalobkyňa podala na súd žalobu o vrátenie daru. Žalobkyňa odôvodňuje potrebu bezodkladnej úpravy pomerov, resp. ohrozenie tým, že by mohlo dôjsť k ďalším prevodom nehnuteľností, čím by došlo k ďalšiemu sťaženiu vymoženia jej nárokov. Z tohto hľadiska súd považoval za dôvodné v danej veci bezodkladne upraviť pomery, nakoľko inak by aktuálnemu vlastníkovi predmetných nehnuteľností nič nebránilo vykonať ďalšie, prípadne aj opakované prevody nehnuteľností na iné osoby.

20. Ako bolo uvedené vyššie, súd mal v danej veci za splnené zákonné podmienky nevyhnutné pre nariadenie neodkladného opatrenia, konkrétne existenciu rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov a skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana. Na základe uvedeného súd nariadil neodkladné opatrenie, ktorým uložil žalovanej povinnosť zdržať sa právnych úkonov smerujúcich k nakladaniu s nehnuteľnosťami.

21. V súlade s ust. § 330 ods. 1 CSP súd rozhodol, že neodkladné opatrenie bude trvať do právoplatného skončenia konania vo veci samej vedeného Okresným súdom Zvolen pod sp. zn. 18C/18/2019.

22. Podľa § 255 ods. 1 CSP, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.

23. Podľa § 262 ods. 1 CSP, o nároku na náhradu trov konania rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.

24. Podľa § 262 ods. 2 CSP, o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

25. O trovách konania súd rozhodol v zmysle § 255 ods. 1 CSP na základe zásady úspechu. Žalobkyňa bola v konaní o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia úspešná v celom rozsahu, preto jej súd priznal nárok na náhradu týchto trov konania voči žalovanej v rozsahu 100 %. O konkrétnej výške náhrady trov konania bude rozhodnuté po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Banskej Bystrici, a to písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Ak zákon na podanie nevyžaduje osobitné náležitosti, v podaní sa uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a musí byť podpísané. Ak ide o podanie urobené v prebiehajúcom konaní, náležitosťou podania je aj uvedenie spisovej značky tohto konania. Podanie urobené v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do súdneho spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie podania na trovy toho, kto podanie urobil.