

Súd: Okresný súd Piešťany
Spisová značka: 12C/199/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 2514204437
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 07. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Dominika Horváthová
ECLI: ECLI:SK:OSPN:2019:2514204437.11

Uznesenie

Okresný súd Piešťany v spore žalobkyne: Z. Č., nar. XX.XX.XXXX, bytom N. X/XX, V. N. M., proti žalovaným: 1) J. Q. Š., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXXX/XX, XXX XX A., 2) Q. Š., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXXX/XX, XXX XX A., 3) Z. W., nar. XX.XX.XXXX, bytom P. F. XXXX/X, XXX XX W., žalovaná 3) právne zastúpená: JUDr. Mgr. Marián Kropaj, PhD., advokát, so sídlom Krajinská 3, 921 01 Piešťany, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, taktó

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e súdny zmierny tohto znenia:

I. "Strany sporu s a d o h o d l i , že sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným v kat. úz. S., obec S., okres W. na liste vlastníctva č. XX, a to pozemky parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parcely registra "C", v podielovom spoluvlastníctve žalobkyne v podiele XX / XXXX a XXX / XXXX, žalovaných v 1. a 2. rade v podiele XXX / XXX a žalovanej v 3. rade v podiele XXXX / XXXX.

II. Strany sporu s a d o h o d l i na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným v kat. úz. S., obec S., okres W. na liste vlastníctva č. XX nasledovne: parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m² a novovytvorená parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, parcely registra "C", nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov žalovaný v 1. rade a žalovaná v 2. rade v podiele 1/1 (v celosti). Parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parcely registra "C", nadobúda do svojho výlučného vlastníctva žalovaná v 3. rade v podiele 1/1 (v celosti). Parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXX m², a novovytvorená parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, parcely registra "C", nadobúda do svojho výlučného vlastníctva žalobkyňa v podiele 1/1 (v celosti).

III. N e o d d e l i t e ľ n o u s ú č a s ť o u súdneho zmierny je geometrický plán č. XXC/XXX/XXXX vyhotovený Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overený dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor.

IV. Žalovaná v 3. rade s a z a v ä z u j e na vlastné náklady posunúť plot, ktorý sa nachádza na parcele parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m² na

hranicu pozemkov parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m² a na hranicu pozemkov parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m² a novovytvorenú parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W.Ď., katastrálny odbor, a to podľa priloženého geometrického plánu č. XXC/XXX/XXXX (bod 7 a 21 a bod 22 a 23), do 60 dní od právoplatnosti uznesenia.

V. Žalovaní v 1. a 2. rade sa zaväzujú na vlastné náklady posunúť plot, ktorý sa nachádza na parcele parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² na hranicu pozemkov novovytvorenej parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a novovytvorenej parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W.Ď., katastrálny odbor, a to podľa priloženého geometrického plánu č. XXC/XXX/XXXX (bod 2 a 1/17), do 60 dní od právoplatnosti uznesenia.

VI. Strany konania sa zaväzujú zaplatiť znalcovi náhradu znalečného spojeného s vypracovaním znaleckého posudku - znalecký úkon č. 8/2019 zo dňa 22.05.2019 vo výške 197,41 eur nasledovne: žalobkyňa vo výške 65,80 eur, žalovaní v 1. a 2. rade spoločne vo výške 65,81 eur a žalovaná v 3. rade vo výške 65,80 eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia.

VII. Žalovaní v 1. a 2. rade sa zaväzujú zaplatiť žalobkyni pomernú náhradu zaplateného súdneho poplatku vo výške 49,- eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia.

VIII. Žalovaná v 3. rade sa zaväzuje zaplatiť žalobkyni pomernú náhradu zaplateného súdneho poplatku vo výške 49,- eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia.

IX. Vo zvyšku žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania. "

X. Súd priznáva znalcovi Ing. Romanovi Wágnerovi, M. Bartoňa 5172/3, 905 01 Senica, ev. č. 913845 náhradu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku - znalecký úkon č. 8/2019 zo dňa 22.05.2019 vo výške 797,41 eur.

Upravuje sa účtáreň Okresného súdu Piešťany, aby po právoplatnosti uznesenia vyplatila znalcovi Ing. Romanovi Wágnerovi, M. Bartoňa 5172/3, 905 01 Senica, ev. č. 913845 sumu vo výške 600,- eur z preddavkov zložených stranami konania pod položkou registra D14 6/2019, 9/2019, 8/2019 a 3/2019.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobkyňa sa žalobou doručenou súdu dňa 18.06.2014 domáhala zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území S., okres W., obec S., evidované na liste vlastníctva č. XX pod parcelnými číslami: XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/X, XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX. Žalobkyňa pred podaním žaloby listom zo dňa 12.12.2007 zaslala podielovým spoluvlastníkom návrh na zrušenie podielového spoluvlastníctva.

2. Uznesením č. k. 12C/199/2014 - 135 zo dňa 21.01.2019, súd ustanovil Ing. Romana Wágnera, bytom Martina Bartoňa 5172/3, 905 01 Senica - Čáčov, za znalca z odboru: geodézia a kartografia, odvetvie: geodézia, za znalca v tomto konaní, ktorého úlohou bolo vypracovať geometrický plán (ďalej len „znalec“).

3. Ustanovený znalec predložil dňa 27.05.2019 vypracovaný znalecký posudok č. 8/2019 spolu s výúčtovaním odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za stratu času za jeho vypracovanie. Znalec si uplatnil nárok na náhradu znalečného v celkovej výške 797,41 eur, ktoré pozostávali z hodinovej odmeny vo výške 557,76 eur, paušálnej odmeny vo výške 26,56 eur, hotových výdavkov vrátane cestovných náhrad vo výške 193,17 eur a náhrady za stratu času vo výške 19,92 eur.

4. Počas pojednávania, ktoré sa konalo na tunajšom súde dňa 08.07.2019, strany zhodne navrhli uzavretie súdneho zmiernu v nasledovnom znení: I. „Strany sporu sa dohodli, že sa zrušuje podielové

spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným v kat. úz. S., obec S., okres W. na liste vlastníctva č. XX, a to pozemky parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parcely registra „C“, v podielovom spoluvlastníctve žalobkyne v podiele XX / . XXXX a XXX / . XXXX, žalovaných v 1. a 2. rade v podiele XXX / . XXX a žalovanej v 3. rade v podiele XXXX / . XXXX. II. Strany sporu sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným v kat. úz. S., obec S., okres W. na liste vlastníctva č. XX nasledovne: parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m² a novovytvorená parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, parcely registra „C“, nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov žalovaný v 1. rade a žalovaná v 2. rade v podiele 1/1 (v celosti). Parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², parcely registra „C“, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva žalovaná v 3. rade v podiele 1/1 (v celosti). Parc. č. XXXX/X zastavaná plocha a nádvorie o výmere XXX m², a novovytvorená parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, parcely registra „C“, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva žalobkyňa v podiele 1/1 (v celosti). III. Neoddeliteľnou súčasťou súdneho zmiernu je geometrický plán č. XXC/XXX/XXXX vyhotovený Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overený dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor. IV. Žalovaná v 3. rade sa zaväzuje na vlastné náklady posunúť plot, ktorý sa nachádza na parcele parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m² na hranicu pozemkov parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a parc. č. XXXX/X, záhrada o výmere X.XXX m² a na hranicu pozemkov parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m² a novovytvorenú parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, a to podľa priloženého geometrického plánu č. XXC/XXX/XXXX (bod 7 a 21 a bod 22 a 23), do 60 dní od právoplatnosti uznesenia. V. Žalovaní v 1. a 2. rade sa zaväzujú na vlastné náklady posunúť plot, ktorý sa nachádza na parcele parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² na hranicu pozemkov novovytvorenej parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m² a novovytvorenej parc. č. XXXX/XX záhrada o výmere XXX m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely parc. č. XXXX/X záhrada o výmere XXX m², geometrickým plánom č. XXC/XXX/XXXX vyhotoveným Ing. Romanom Wágnerom dňa 09.05.2019, úradne overeným dňa 21.05.2019 okresným úradom W., katastrálny odbor, a to podľa priloženého geometrického plánu č. XXC/XXX/XXXX (bod 2 a 1/17), do 60 dní od právoplatnosti uznesenia. VI. Strany konania sa zaväzujú zaplatiť znalcovi náhradu znalečného spojeného s vypracovaním znaleckého posudku - znalecký úkon č. 8/2019 zo dňa 22.05.2019 vo výške 197,41 eur nasledovne: žalobkyňa vo výške 65,80 eur, žalovaní v 1. a 2. rade spoločne vo výške 65,81 eur a žalovaná v 3. rade vo výške 65,80 eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia. VII. Žalovaní v 1. a 2. rade sa zaväzujú zaplatiť žalobkyňi pomernú náhradu zaplateného súdneho poplatku vo výške 49,- eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia. VIII. Žalovaná v 3. rade sa zaväzuje zaplatiť žalobkyňi pomernú náhradu zaplateného súdneho poplatku vo výške 49,- eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia. IX. Vo zvyšku žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania.“

5. Podľa § 470 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“) , (1) Ak nie je ustanovené inak, platí tento zákon aj na konania začaté pred dňom nadobudnutia jeho účinnosti. (2) Právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú zachované. Ak sa tento zákon použije na konania začaté pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona, nemožno uplatňovať ustanovenia tohto zákona o predbežnom prejednaní vecí, popretí skutkových tvrdení protistrany a sudcovskej koncentrácii konania, ak by boli v neprospech strany.

6. Podľa článku 7 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), základnou povinnosťou súdu je viesť strany sporu k zmierlivému vyriešeniu sporu.

7. Podľa § 148 ods. 1 CSP, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiaru sa má súd vždy pokúsiť.

8. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Vzhľadom na to, že strany zhodne súdu navrhli uzavretie zmiaru konkrétneho znenia, súd preskúmal, či schváleniu zmiaru nebráni prekážka v zmysle ustanovenia § 148 ods. 2 CSP. Súd konštatoval, že toto znenie navrhnutého zmiaru nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zmier medzi stranami sporu schválil. Uzatvorený zmier sa týka aj náhrady trov konania.

11. Keďže bol v konaní ustanovený znalec za účelom vypracovania geometrického plánu, súd po preštudovaní spisového materiálu ustanovenému znalcovi priznal náhradu nákladov spojených s jeho vypracovaním - znalecký úkon č. 8/2019 zo dňa 22.05.2019 vo výške 797,41 eur a upravil učtáreň Okresného súdu Piešťany, aby po právoplatnosti uznesenia vyplatila znalcovi sumu vo výške 600,- eur z preddavkov zložených stranami konania pod položkou registra D14 6/2019, 9/2019, 8/2019 a 3/2019. Vo zvyšnej časti 197,41 eur sa strany konania výrokom VI. zaviazali zaplatiť znalcovi náhradu znalečného spojeného s vypracovaním znaleckého posudku nasledovne: žalobkyňa vo výške 65,80 eur, žalovaní v 1. a 2. rade spoločne vo výške 65,81 eur a žalovaná v 3. rade vo výške 65,80 eur, do troch dní od právoplatnosti uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné, čo do výroku I. až IX., ktoré predstavujú schválený súdny zmier.

Proti tomuto rozhodnutiu, čo do výroku X. odvolanie nie je prípustné.