

Súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka: 29Cb/31/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7119203743
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 07. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ladislav Gábor
ECLI: ECLI:SK:OSKE1:2019:7119203743.4

Opravné uznesenie

Okresný súd Košice I v právnej veci žalobkyne: M..K.. T. R., G.. XX.X.XXXX, E. Č..XX, XXX XX C., proti žalovanému: AUTO-IMPEX spol. s r.o., Vlčie hrdlo č.68, 821 07 Bratislava, IČO: 17 329 477, zast. JUDr. Matejom Kánom, advokátom, konateľom Advokátska kancelária ECKER - KÁN & PARTNERS, s.r.o., Námestie Martina Benku č.9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 886 625, o nariadenie neodkladného opatrenia takto

rozhodol:

Opravuje výrok uznesenia Okresného súdu Košice I zo dňa 3. mája 2019 sp.zn. 29Cb/31/2019 tak, že výrok uznesenia má správne znieť:

I. Zakazuje žalovanému predať, previesť na tretiu osobu, zaťažiť záložným právom, alebo zabezpečovacím prevodom práva nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti AUTO - IMPEX spol. s r.o., Vlčie hrdlo 68, Bratislava 821 07, IČO: 17 329 477, ktoré sú zapísané na uvedených LV

L. XXXX C.. Ú.: P., okres Bratislava II, Trnávka, spoluvlastnícky podiel/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parciel: 3

par. číslo 17047/5, výmera 1256 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 17047/9, výmera 1668 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 17056/9, výmera 159 m², ostatné plochy

Stavba, počet stavieb: 1

stavba súpisné číslo 5571 na pozemku 17047/9, Budova obchodu a služieb, popis stavby Autocentrum FIAT Rož. 1.e.

L. XXXX C.. Ú.: P., U. K. T., spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parciel: 22

par. číslo 3958/4, výmera 3225 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/6, výmera 1292 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/7, výmera 5411 m², zastavená plocha a nádvorie

par. číslo 3960/8, výmera 272 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/9, výmera 333 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/10, výmera 199 m², zastavená plocha a nádvorie

par. číslo 3960/12, výmera 963 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/13, výmera 171 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/14, výmera 30 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/15, výmera 49 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/16, výmera 2392 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/17, výmera 2294 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/18, výmera 1648 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/19, výmera 115 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/22, výmera 312 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/23, výmera 651 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3960/24, výmera 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3962/1, výmera 3792 m², zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3962/2, výmera 1041 m², zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3962/3, výmera 783 m², zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3963, výmera 1467 m², záhrada
par. číslo 4053/1, výmera 225 m², zastavaná plocha a nádvorie
Stavby, počet stavieb: 7
súp. číslo 5563, na pozemku 3960/22, iná budova, popis stavby mechanická dielňa
súp. číslo 5848 na pozemku 3960/23, iná budova, popis stavby prístavba lakovňa
súp. číslo 17054 na pozemku 3960/6, Priemyselná budova, popis stavby sklady
súp. číslo 17055 na pozemku 3960/12, Priemyselná budova, popis stavby krytá sklad.plocha
súp. číslo 17056 na pozemku 3960/13, Samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž
súp. číslo 17058 na pozemku 3962/3, Budova obchodu a služieb, popis stavby servis. hala nákl. áut
bez zápisu, na pozemku 3960/24, Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova
na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa,
budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby kotolňa K2

L. XXXX C..Ú.: O., K. Z., spoluvlastnícky podiel na poradovom čísle 17: 9850/269290

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 3

Parc. číslo 5073/38, výmera 561 m², zastavaná plocha a nádvorie

Par. číslo 5073/39, výmera 922 m², zastavaná plocha a nádvorie

Par. číslo 5073/50, výmera 184 m², zastavaná plocha a nádvorie

L. XXXX C..Ú.: O., K. Z., spoluvlastnícky podiel na poradovom čísle 24: 5116510/502306637,
spoluvlastnícky podiel na poradovom čísle 23: 151690/502306637

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 1

parc. číslo 5073/16, výmera 2423 m², zastavaná plocha a nádvorie

L. XXXX C..Ú.: O., K. Z., spoluvlastnícky podiel na poradovom čísle 23: 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 1

parc. číslo 5073/64, výmera 513 m², zastavaná plocha a nádvorie

Stavby, počet stavieb: 1

Súp. číslo 3722, Bytový dom, Zadunajská cesta 6/A, poschodie 4, číslo bytu 45

L. XXXX C..Ú.: O., K. Z., spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 1

parc. číslo 5073/78, výmera 12 m², zastavaná plocha a nádvorie

L. XXXX C..Ú.: Z. K. T., spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 3

par. číslo 4283/86, výmera 78 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 4283/371, výmera 52 m², ostatná plocha

par. číslo 4283/372, výmera 37 m², ostatná plocha

Druh stavby rodinný dom, počet stavieb: 1

súpisné číslo 12973 na pozemku 4283/86, rodinný dom, popis stavby rod. dom

L. XXXX C..Ú.: E., U. E., spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 12

par. číslo 3297/3, výmera 14164 m², ostatná plocha

par. číslo 3297/4, výmera 563 m², orná pôda

par. číslo 3297/5, výmera 1284 m², orná pôda

par. číslo 3297/36, výmera 3594 m², zastavaná plocha a nádvorie

par. číslo 3297/37, výmera 667 m2, zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3297/38, výmera 42 m2, zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3297/46, výmera 693 m2, ostatná plocha
par. číslo 3297/48, výmera 168 m2, ostatná plocha
par. číslo 3297/52, výmera 93 m2, zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3297/54, výmera 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3297/55, výmera 14 m2 zastavaná plocha a nádvorie
par. číslo 3297/56, výmera 76 m2, orná pôda

Stavby, počet stavieb: 5

par. číslo 7952 na pozemku 3297/37, Budova obchodu a služieb, popis stavby autoumývareň a sklady
par. číslo 7952 na pozemku 3297/36, Budova obchodu a služieb, popis stavby autocentrum AUTO-
IMPEX Trnava
par. číslo 7952 na pozemku 3297/38, Iná budova, popis budovy vrátnica
bez zápisu, na pozemku 3297/54, Priemyselná budova, popis plniaca stanica CNG
bez zápisu, na pozemku 3297/55, Priemyselná budova, popis stavby plniaca stanica CNG

L. XXXXX C..Ú.: A. G. Z., U. A. G. Z. spoluvlastnícky podiel 1/1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky, počet parcel: 4

Parc. číslo 3727, výmera 222 m2, zastavaná plocha a nádvorie
Parc. číslo 3728, výmera 231 m2, zastavaná plocha a nádvorie
Parc. číslo 3730, výmera 733 m2, zastavaná plocha a nádvorie
Parc. číslo 3731/2, výmera 5264 m2, zastavaná plocha a nádvorie

Stavby, počet stavieb: 1

Súpisné číslo 2331 na pozemku 3730, Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby budova

a to za účelom zabezpečenia veriteľov v konkurznom konaní 26K/43/2015 zo dňa 27.07.2015 a to až do právoplatného skončenia veci sp.zn. 26K/43/2015 na Okresnom súde Košice I.

II. Žalobkyni priznáva plnú náhradu trov konania.

III. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením.

o d ť o v o d n e n i e :

1. Okresný súd Košice I vydal dňa 3.5.2019 sp.zn. 29Cb/31/2019-113 uznesenie, ktorým nariadil neodkladné opatrenie.

2. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor písomným podaním z 14.5.2019 zaslal súdu Výzvu na odstránenie nedostatkov podania, nakoľko uznesenie Okresného súdu Košice I o nariadení neodkladného opatrenia neobsahovalo náležitosti v zmysle katastrálneho zákona. Konkrétne žiadal o opravu, doplnenie:

- Na L. Č.. XXXX C. Ú. P. je nesprávne uvedená výmera pozemku registra C KN parc.č. 3960/17, zastavaná plocha o výmere 2394 m2, správna výmera podľa údajov KN nie 2294 m2

- Na L. Č.. XXXX C. Ú. Z. je nesprávne uvedené parcelné číslo pozemku registra C KN parc.č. 4283/373- správny údaj je 4283/372 ostatná plocha o výmere 37 m2

- Na všetkých LV je potrebné doplniť údaj o aké pozemky registra sa jedná (register pozemku C alebo E) podľa údajov KN.

- Na L. Č.. XXXX C. Ú. O. chýbajú údaje o pozemkoch, čísla parcel, druh pozemku, spoluvlastnícky podiel na byte č.45, na 4.posch, vchod Zadunajská cesta 6/A.

3. Písomným podaním doručeným súdu 3.6.2019 označeným ako Odstránenie nedostatkov podania žalobca opravil nesprávnosti v písaní tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

4. Podľa ust. § 224 zák. č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, súd vychádzajúc z citovaného zákonného ustanovenia, vydal opravné uznesenie, ktorým odstránil chyby v písaní, ku ktorým došlo v písomnom vyhotovení uznesenia zo dňa 6.5.2019, sp.zn. 29Cb/31/2019 a vykonal opravu tak, ako to vyplýva z výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Odvolať sa podáva v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy. Odvolanie je podané včas aj vtedy, ak bolo v lehote podané na príslušnom odvolacom súde. (§ 362 ods. 1, 2 CSP).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). (§ 363 CSP)

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania. (§ 364 CSP)

Odvolať možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolať proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej. (§ 365 ods. 2 CSP)

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania. (§ 365 ods. 3 CSP)